TAXA PER LLICÈNCIA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicència d'obertura d'establiments, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a unificar si els establiments industrials i mercantils reuneixen qualsevol de les altres exigides per les corresponents ordenances i reglaments municipals o generals per al seu funcionament normal, com a pressupòsit necessari i previ perquè aquest Ajuntament atorgui la llicència d'obertura a què es refereix l'article 22 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

2. A aquest efecte, es considerarà obertura:

a. La primera instal·lació de l'establiment per començar les seves activitats.

b. La variació o ampliació de l'activitat duta a terme en l'establiment, encara que el titular sigui el mateix,.

c. L'ampliació de l'establiment i qualsevol alteració que s'hi realitzi i que afecti les condicions que s'assenyalen en el número 1 d'aquest article, motiu pel qual s'exigirà una nova verificació d'aquestes.

3. S'entendrà per establiment industrial o mercantil qualsevol edificació habitable, estigui o no oberta al públic, que no es destini exclusivament a habitatge i que:

a. Es destini a l'exercici d'alguna activitat empresarial fabril, artesana, de la construcció, comercial i de serveis que estigui sotmesa a l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

b. Encara que aquelles activitats no es desenvolupin que els serveixin d'ajut o complement o que hi tinguin relació de manera que els proporcionin beneficis o profits com, per exemple, seus socials, agències, delegacions o sucursals d'entitats jurídiques, escriptoris, oficines, despatxos o estudis.

Article 3. Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat que hom pretén desenvolupar o, si s'escau, que es desenvolupi en qualsevol establiment industrial o mercantil.

Article 4. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5. Base imposable

Es prendrà com a base de la present exacció els cost real del local on s'instal·li l'activitat, deduït d'acord amb els mòduls i valoracions per metre quadrat determinats a l'annex 1 d'aquesta ordenança.

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà després d'aplicar el tipus de gravamen de l'1 per cent sobre la base definida en l'article anterior.

2. La quota tributària s'exigirà per unitat de local.

3. En els casos que hi hagi variació o ampliació de l'activitat que s'ha de desenvolupar en l'establiment subjecte, de la quota que en resulti després d'aplicar els apartats anteriors d'aquest article, se'n deduirà l'acreditat per aquest concepte tributari quan s'esdevingui la primera obertura, les variacions o ampliacions ulteriors de l'activitat i l'ampliació de local. La quantitat que s'haurà d'ingressar serà la diferència que en resulti.

Article 7. Exempcions i bonificacions

1. Estarà exempta del pagament de la taxa l'obertura d'empreses de caràcter comercial o industrial en el terme municipal, bé siguin públiques o privades.

2. L'exempció prevista a l'apartat anterior només serà aplicable a l'obertura d'empreses que compleixin algun dels següents requisits:

> 1. Que s'instal·lin en el Polígon Industrial "Valldepins" d'aquest terme municipal. En aquest supòsit, l'exempció serà del 50% de la quota de la taxa.
>
> 2. Que s'instal·lin en qualsevol altre indret del terme municipal, sempre que es tracti de l'ampliació d'empreses ja instal·lades i en funcionament o d'empreses de nova creació. En aquest supòsit, l'exempció serà del 50% de la quota de la taxa.

Article 8. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència d'obertura corresponent si el subjecte passiu la formulava expressament.

2. Quan l'obertura s'hagi realitzat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigibles, amb independència de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per autoritzar l'obertura de l'establiment o decretar el seu tancament en el cas que aquesta obertura no fos autoritzable.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la seva concessió supeditada a la modificació de les condicions de l'establiment, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant després de que se li ha concedit la llicència.

Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obertura d'establiment i exercici d'activitat industrial o mercantil presentaran, prèviament, en el Registre General, la següent documentació, segons el tipus d'activitat de què es tracti atès el que disposa el Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses:

Activitats no classificades

a. Instància adreçada a l'Alcaldia de l'Ajuntament, en la qual s'especificarà l'activitat o activitats que es realitzaran en el local.

b. Còpia del contracte d'arrendament o del títol acreditatiu de la propietat del local.

c. Memòria descriptiva de l'activitat a exercir.

d. Plànol o croquis del local on es pretén exercir l'activitat, a escala entre 1/100 i 1/500.

e. Certificacions de tècnic responsable acreditatives de que l'enllumenat, calefacció, ventilació i mesures contra incendis han estat instal·lats conforme al que preceptuen les disposicions vigents.

f. Còpia de l'alta de la llicència fiscal corresponent o, en el seu defecte, declaració jurada del compromís de tramitar-la abans de l'obtenció de la llicència municipal definitiva.

Activitats classificades

a. Instància per triplicat adreçada a l'Alcalde de l'Ajuntament, en la qual s'especificarà l'activitat o activitats que es realitzaran en el local.

b. Còpia del contracte d'arrendament o del títol acreditatiu de la propietat del local.

c. Projecte i memòria descriptiva de l'activitat a exercir, redactats per tècnic competent conforme al que disposa l'article 229 del Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses aprovat per Real Decret 2414/1961 de 30 de novembre i modificat pel Real Decret 3494/1964 de 5 de novembre. Aquests projectes hauran d'ésser visats pel Col·legi Oficial al qual pertanyi el tècnic redactor dels mateixos, i s'hi especificarà, en qualsevol cas, els metres quadrats del local o establiment on es durà a terme l'activitat comercial o industrial.

d. Certificacions de tècnic responsable acreditatives de que l'enllumenat, calefacció, ventilació i mesures contra incendis que figurin al projecte tècnic s'adeqüen al que preceptuen les disposicions vigents.

e. Còpia de l'alta de la llicència fiscal corresponent o, en el seu defecte, declaració jurada del compromís de tramitar-la abans de l'obtenció de la llicència municipal definitiva.

2. Si després d'haver estat formulada la sol·licitud de llicència d'obertura es variava o s'ampliava l'activitat que es desenvolupa en l'establiment, o s'alteraven les condicions projectades per aquest establiment o bé s'ampliava el local previst inicialment, aquestes modificacions s'hauran de notificar a l'administració municipals amb el mateix detall i el mateix abast que s'exigeixen en la declaració prevista en el número anterior, sense perjudici de la facultat inspectora de l'Administració, la qual podrà apreciar d'ofici qualsevol variació efectuada sobre els projectes presentats, amb les corresponents conseqüències sobre la liquidació i acreditament de la taxa, d'acord amb les disposicions dels articles anteriors d'aquesta ordenança.

Article 10. Liquidació i ingrés

1. Quan ha acabat l'activitat municipal i s'ha dictat la resolució municipal que procedeixi sobre la llicència d'obertura, es practicarà la liquidació corresponent per la taxa, que es notificarà al subjecte passiu per al seu ingrés directe a les arques municipals fent servir els mitjans de pagament i els terminis que fixa el Reglament General de Recaptació.

Article 11. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a regir a partir del dia primer de gener de mil nou-cents noranta. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses.

DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ

La modificació de la present ordenança fiscal –vigent en virtut de l'acord adoptat pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió del dia 27 de novembre de 1989–, acordada pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 23 de novembre de 1992, queda definitivament aprovada per no haver-se presentat cap reclamació contra la mateixa, d'acord amb el que disposa l'article 17.3 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals. Certifico.

ANNEX I

Quadre de Tarifes i valoracions per metre quadrat

USOS	**TIPOLOGIA: pts./m^2 QUANTITAT: €** (ptes)	
Arquitectura monumental, cines, discoteques, hotels 5*, museus, Teatres	697,78	*(116.101)*
Clíniques	651,27	*(108.362)*
Biblioteques. Estacions de tren. Facultats i Escoles Universitàries. Hotells 4*. Saunes.	604,74	*(100.621)*
Laboratoris	558,22	*(92.880)*
Hotels 3*	511,71	*(85.141)*
Cafeteries. Centres mèdics. Edificis d'oficines. EGB-BUP I FP. Hotels 2*. Locals bancaris Pavellons esportius coberts. Residències Universitàries. Restaurants	465,18	*(77.400)*
Asils. Dispensaris. Estacions autobusos. Hostals hotels d'1*. Parvularis. Pensions.	418,67	*(69.661)*
Bars	372,15	*(61.920)*
Vestuaris	325,62	*(54.179)*
Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament	279,11	*(46.440)*
Locals comercials en planta baixa	232,59	*(38.699)*
Magatzems i naus industrials o agrícoles amb llums > 12 m. I coberta lleugera autoportant	130,25	*(21.671)*
Magatzems i naus industrials o agrícoles amb llums < 12 m. I coberta lleugera autoportant	111,64	*(18.575)*