

AJUNTAMENT D'ULLDECONA - ANUNCI

Expedient: 4315670005-2022-0000388

Per acord del Ple Municipal adoptat en sessió celebrada el dia 2 de maig de 2022, es va aprovar inicialment la modificació de les bases reguladores de les subvencions municipals per rehabilitació d'habitatges al municipi d'Ulldecona.

Transcorregut el termini d'exposició pública de l'acord de referència, sense haver-se presentat reclamacions de cap tipus, aquest ha esdevingut definitiu, de conformitat amb allò que preveu l'article 17.3 de la Llei 39/88, de 28 de desembre.

En compliment del que determinen els articles 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril i 162.2.c) LMRLC, es publica a continuació el text íntegre del reglament aprovat, el qual entrarà en vigor un cop hagin transcorregut vint dies naturals des de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i començarà a aplicar-se amb efectes d'aquella data.

Contra l'acord plenari de referència, que ha esdevingut definitiu, es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu a partir de l'endemà a la data de publicació del present edicte al BOPT, en la forma i terminis establerts a les normes reguladores de l'esmentada jurisdicció.

BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES AL MUNICIPI D'ULLDECONA

Per acord del Ple de la Corporació, adoptat en data 07 de setembre de 2020, es va aprovar el Pla Estratègic de Subvencions per a la rehabilitació d'habitatges per al període 2020 – 2029, amb l'objectiu de revertir el procés de degradació dels immobles situats en el nucli urbà d'Ulldecona i Barris, que en els últims anys s'ha intensificat com a resultat de la crisi econòmica.

L'atorgament de subvencions és un dels principals instruments de què disposa l'Administració per a executar les diferents polítiques públiques. En el present cas, es considera que la concessió d'aquestes subvencions és un instrument idoni per a incentivar l'actuació dels particulars en la conservació i rehabilitació de les edificacions que tenen una major antiguitat, de tal forma que es redueixi el nombre d'edificacions en situació de degradació o susceptibles de ser declarades en situació de ruïna, d'acord amb el que preveu la normativa urbanística.

La Llei General de Subvencions estableix com a requisit imprescindible per a l'atorgament de subvencions que, amb caràcter previ, s'aprovin les bases reguladores de la concessió, que han de respectar els requisits i condicions establerts en la Llei.

Per això, en ús de les competències que la Llei reconeix al Ple de la Corporació, s'aproven les presents bases reguladores:

1. Objecte de la subvenció.

Actuacions de millora dels habitatges situats dins dels nuclis urbans d'Ulldecona i Barris que consisteixen en:

- Rehabilitació de façanes i rehabilitació o protecció dels elements patrimonials dels immobles.
- Actuacions destinades a garantir l'estanquitat de la coberta.
- Actuacions destinades a resoldre problemes estructurals, reparació de forjats interiors i altres actuacions anàlogues.
- Actuacions destinades a facilitar l'accés o la mobilitat a l'interior dels immobles.
- Millores d'aïllament tèrmic i acústic.

En la base quarta es detalla el tipus d'obres que es consideraran subvencionables dins de cada apartat.

2. Requisits que ha de complir el beneficiari de la subvenció i manera d'acreditar-los.

El beneficiari ha de trobar-se en alguna de les següents situacions o pertànyer a algun dels següents col·lectius:

- Ser persones físiques, jurídiques o agrupacions sense personalitat jurídica d'acord amb l'article 11.3 de la Llei General de Subvencions. En especial, en el cas d'edificacions en règim de propietat horitzontal, poden ser beneficiàries les comunitats de propietaris. En tot cas, resten exclosos els empresaris que exerceixen l'activitat de la promoció o que es dediquen de forma professional al lloguer d'habitatges.
- Ser propietaris, arrendataris, usufructuaris de l'immoble o titulars d'altres títols jurídics d'igual naturalesa admissibles en dret.

El beneficiari de la subvenció haurà de complir els requisits enumerats en l'article 13 de la Llei General de Subvencions.

El compliment dels requisits enumerats en aquest article s'acredita mitjançant la presentació d'una declaració responsable.

En cas de subvencions que superen els 3.000 euros, el requisit d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social s'acredita mitjançant la presentació dels certificats d'estar al corrent expedits per l'Agència Estatal d'Administració Tributària i per la Tresoreria General de la Seguretat Social.

D'acord amb l'article 4.3 de la Llei 39/2015, la condició de beneficiari de la subvenció es pot transmetre quan es transmeti la propietat, l'usdefruit o qualsevol altre títol que hagi servit per a obtenir la condició de beneficiari. Aquesta circumstància s'haurà de comunicar a l'òrgan gestor de la subvenció.

3. Quantia de la subvenció.

La quantia individual de la subvenció per a cada beneficiari és del 20% de les despeses subvencionables justificades, fins arribar a un màxim de 10.000 euros.

En el moment de la concessió de la subvenció, l'import d'aquesta es calcularà d'acord amb el pressupost d'execució material que figuri en la llicència d'obres o en el projecte tècnic.

Les convocatòries anuals poden establir àrees de prioritització per a la concessió de la subvenció, que compreguin determinats sectors del nucli urbà o dels barris, que es trobin en un estat de degradació més significatiu.

La quantia individual de la subvenció es podrà elevar fins al 40% de les despeses subvencionables en el cas que l'edifici estigui situat en alguna de les àrees de prioritització delimitades en cada convocatòria anual.

4. Despeses subvencionables.

Es consideren despeses subvencionables les següents:

- Rehabilitació de façanes i rehabilitació/o protecció elements patrimonials dels immobles: S'inclouen en aquest àmbit les obres que tinguin per objecte la rehabilitació total o parcial de façanes d'edificis i la rehabilitació i/o protecció d'elements patrimonials en edificis.
- Actuacions destinades a garantir l'estanquitat de la coberta: Aquest àmbit inclou les obres

destinades a assegurar la conservació en condicions de la integritat i l'estanquitat de la coberta.

- Actuacions destinades a resoldre problemes estructurals, reparació de forjats interiors i altres actuacions anàlogues: Inclou les obres destinades a la conservació i resolució de problemes estructurals de l'habitatge, forjats interiors, etc.
- Actuacions destinades a facilitar l'accés o la mobilitat a l'interior dels immobles: Inclou totes les obres adreçades a millorar les condicions d'accés o mobilitat a l'habitatge, a través de la incorporació d'ascensors i/o la supressió de barreres arquitectòniques, o l'adequació d'habitatge en planta baixa.
- Millores d'aïllament tèrmic i acústic: S'inclouen en aquest àmbit les actuacions destinades a la millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic, per afavorir l'estalvi energètic.

Queden excloses de l'àmbit de la subvenció les obres que impliquin la demolició de façanes o el buidatge total de l'interior de l'immoble.

Les despeses subvencionables s'han d'executar i pagar en el termini que s'indiqui en cada convocatòria.

5. **Compatibilitat.**

La subvenció és incompatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol ens públic o privat, nacional o internacional.

6. **Convocatòria.**

La convocatòria de la subvenció determinarà l'import global màxim de les subvencions i l'aplicació pressupostària a la qual s'imputarà la despesa. La convocatòria contindrà també la resta d'informació que és exigible d'acord amb l'article 23 de la Llei General de Subvencions.

L'Alcaldia és l'òrgan competent per a aprovar la convocatòria, la qual haurà de respectar el contingut de les presents bases reguladores. La convocatòria s'haurà de publicar en la Base de Dades Nacional de Subvencions i en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

7. **Tramitació anticipada.**

La convocatòria podrà aprovar-se en un exercici pressupostari anterior a aquell en que s'hagi de dictar la resolució de concessió, d'acord amb el que preveu l'article 56 del Reial Decret 887/2006. En aquests casos, la quantia total màxima que figuri en la convocatòria tindrà caràcter estimat i s'hi farà constar expressament que la concessió de les subvencions queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el moment de la resolució de concessió.

8. **Sol·licituds.**

Les sol·licituds es presentaran en el model normalitzat establert a l'efecte i s'hauran d'acompanyar de la següent documentació.

- Declaració responsable en la qual el beneficiari indiqui que compleix tots els requisits exigits en l'article 13 de la Llei General de Subvencions.
- Declaració econòmica, en la qual es detallaran les previsions de subvencions i altres ingressos que ha d'obtenir el beneficiari per la realització de l'activitat subvencionada, les previsions de despeses i el resultat econòmic pressupostat per a l'actuació.
- En cas de subvencions que superen els 3.000 euros, autorització a l'òrgan de contractació per a sol·licitar els certificats d'estar al corrent emesos per l'Agència Estatal d'Administració Tributària i per la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- Títol jurídic sobre l'immoble (escritura de propietat, contracte d'arrendament...). En el supòsit

que la persona sol·licitant no sigui la propietària cal autorització prèvia i escrita del titular de la propietat.

- Fotocòpia del DNI de la persona física sol·licitant. En cas de sol·licitar l'ajut una comunitat de propietaris caldrà aportar, a més del CIF, l'acreditació de la representació.
- Fotografies de l'àmbit d'actuació de les obres (façanes, interiors...).
- Pressupost i, en el cas d'obres majors, projecte o memòria valorada, sempre que no s'hagi aportat amb la sol·licitud de llicència d'obres.

La convocatòria de la subvenció determinarà el termini de presentació de sol·licituds.

9. Criteris de valoració de les sol·licituds.

Es concedirà la subvenció a totes les sol·licituds que compleixin els requisits exigits. En cas que el total de subvencions concedides superi l'import màxim de la convocatòria, es prorratejaran els imports de les subvencions, per tal d'ajustar-los a l'import màxim autoritzat a la convocatòria.

Excepcionalment, la convocatòria podrà definir àrees del nucli urbà que tindran prioritat a l'hora d'obtenir la subvenció.

Quan en alguna convocatòria s'hagi aplicat la prorrata d'imports, si es produeixen romanents en aquella convocatòria deguts a desistiments, renúncies, menor execució o qualsevol altra circumstància, aquests es destinaran a augmentar les subvencions concedides en aquella convocatòria fins als percentatges màxims establerts a l'apartat tres d'aquestes bases.

10. Concessió de la subvenció.

L'òrgan instructor del procediment de concessió designat en la convocatòria verificarà que totes les sol·licituds tenen el contingut i s'han presentat en el termini establerts en l'article 7 d'aquestes bases. L'òrgan instructor requerirà l'esmena dels defectes presents en les sol·licituds, excepte quan no compleixin algun requisit no esmenable.

La presentació de l'esmena de les sol·licituds fora de termini, comportarà la desestimació d'aquestes en cas que s'hagi esgotat el pressupost màxim previst en la convocatòria de la subvenció.

Una vegada completes les sol·licituds, l'òrgan instructor verificarà que compleixen els requisits establerts en aquestes bases, en la convocatòria i en la resta de normativa aplicable. Si s'ha previst l'aplicació de criteris de valoració, efectuarà la valoració de les sol·licituds que compleixen els requisits exigibles.

La relació de sol·licituds proposades com a beneficiàries i les que han de formar part de la llista de reserva, amb indicació dels imports, puntuacions i actuacions subvencionades, la relació de les sol·licituds desestimades, amb expressió dels motius de la desestimació, i la relació de sol·licituds desistides, s'elevaran a la comissió d'avaluació, la qual emetrà la proposta de resolució provisional.

La comissió d'avaluació estarà presidida per l'Alcaldessa i formada amb els regidors/es portaveus de cada grup municipal, assistida per la secretària, l'interventor i l'arquitecte municipals.

Emesa la proposta de resolució provisional, es concedirà als interessats un termini de 10 dies per a presentar al·legacions, excepte quan només s'hagin tingut en compte els fets, al·legacions i proves presentats pels interessats. En aquest cas, la proposta de resolució serà definitiva.

Si l'import de la subvenció proposada és diferent a l'import sol·licitat, la proposta de resolució es publicarà al tauler d'anuncis de la corporació per tal que els interessats manifestin la seva acceptació o reformulin la sol·licitud, amb les condicions recollides en l'article 27 de la Llei General de Subvencions.

Una vegada emesa la proposta de resolució definitiva i, si escau, manifestada l'acceptació o aprovada la reformulació, l'Alcaldia resoldrà el procediment de concessió.

La resolució del procediment es publicarà en el tauler d'anuncis de la corporació, i aquesta publicació tindrà els mateixos efectes que la notificació individual als interessats.

La informació personal dels beneficiaris persones físiques que no exerceixin una activitat econòmica relacionada amb l'objecte d'aquesta subvenció no serà objecte de publicació a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), en atenció al dret a la intimitat personal i familiar reconegut a l'article 18 de la Constitució.

El termini màxim per a resoldre la convocatòria i notificar o publicar la resolució de concessió és de tres mesos a partir de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds.

11. Terminis i forma de justificació del compliment de la finalitat i l'aplicació dels fons.

El beneficiari haurà de presentar la justificació del compliment de la finalitat i l'aplicació dels fons abans de la finalització de la vigència de la llicència d'obres que hagi motivat la concessió de la subvenció.

La justificació es presentarà en forma de compte justificatiu amb aportació de documents, i tindrà el següent contingut:

- Fotografies de l'estat final de les obres executades.
- Memòria econòmica, composta dels següents documents:
 - Relació classificada de les despeses de l'activitat, amb la següent informació:
 - Concepte
 - Identificació del creditor
 - Número de factura o de document justificatiu.
 - Import.
 - Data d'emissió
 - Data de pagament.
 - Justificació de les desviacions respecte del pressupost inicial.
 - Factures o documents justificatius de la realització de la despesa.
 - Relació detallada d'altres ingressos o subvencions que hagen finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seua procedència.
 - Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
 - Declaració responsable sobre el caràcter deduïble o recuperable dels tributs inclosos en la justificació.

La relació classificada de les despeses, la relació detallada d'altres ingressos i les declaracions responsables es presentaran en els models normalitzats facilitats per l'Ajuntament.

Els serveis tècnics municipals comprovaran que l'obra, objecte de la llicència, s'hagi executat correctament i emetran l'informe corresponent. A aquest efecte, els promotors estan obligats a facilitar l'accés dels tècnics municipals a l'immoble, tant per emetre l'informe com per comprovar les obres, les vegades que sigui necessari.

12. Terminis i forma de pagament de la subvenció.

El pagament de la subvenció s'ordenarà de manera simultània a l'acte d'aprovació de la justificació, el qual és competència de l'Alcaldia, i es farà efectiu per transferència bancària, al número de compte indicat pel beneficiari.

13. Obligacions de difusió del caràcter públic dels fons que financen l'activitat.

Els beneficiaris no estan obligats a dur a terme les accions de difusió del caràcter públic dels fons que financen l'activitat, les quals seran efectuades per l'Ajuntament. En cap cas es publicaran dades personals ni de domicili dels beneficiaris persona física.

14. Clàusules addicionals.

Els beneficiaris queden obligats a:

- Obtenir la llicència municipal d'obres prèviament a l'inici de l'obra subvencionada. Si les obres s'iniciessin abans de la concessió de la llicència d'obres, el promotor perdrà tots els drets sobre la subvenció atorgada.
- Realitzar les obres en els terminis màxims establerts a la llicència.
- Ajustar les obres al que s'ha sol·licitat a la corresponent llicència. El sol·licitant perdrà tots els drets sobre la subvenció concedida en el supòsit que s'executin obres fora dels paràmetres autoritzats a la llicència municipal.

Els immobles objecte d'aquestes bases hauran de tenir una antiguitat de més de cinquanta anys i no podran haver-se construït ni haver sofert en els darrers 10 anys una gran rehabilitació, segons la definició establerta per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Els promotors d'una actuació no podran tornar a sol·licitar ajudes pel mateix concepte i per al mateix immoble en un termini de 10 anys.

Ulldecona, a data de signatura del document

Núria Ventura i Brusca

Alcaldessa