

## **ORDENANÇA FISCAL MUNICIPAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

### **Article 1. Naturalesa i fet imposable**

1. L'Impost sobre construccions instal·lacions i obres s'ordenen en aquesta ordenança.
2. L'impost és un tribut indirecte, el fet imposable del qual és la realització dins del terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual sigui preceptiva llicència urbanística, s'hagi o no expedit la llicència, sempre que l'atorgament correspongui a l'Ajuntament d'Ulldecona.
3. És exempta de l'impost la realització dels fets impossibles per les administracions públiques que es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió la portin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

### **Article 2. Subjectes passius**

1. Són contribuents les persones i les entitats sense personalitat referides per l'art. 33 de la Ley general tributaria propietàries de les obres.
2. Són substituïts del contribuent els que sol·licitin les llicències o realitzin les obres i no siguin contribuents.

### **Article 3. Elements quantitius i temporals**

1. La base imposable és el cost real i efectiu del fet imposable.
2. La quota resulta d'aplicar un tipus de gravamen del 2,5 per cent a la base imposable.
3. Les activitats causants del fet imposable es podran beneficiar d'una bonificació de fins el 90% de la quota, d'acord amb els informes dels tècnics municipals, quan es produeixin en finques en sentit material que gaudeixin en la totalitat o en la major part de la seva superfície de la classificació de sòl urbà, afectin a locals destinats a l'habitatge, amb un màxim de 3 vivendes, quan la qualificació urbanística sigui alguna de les següents:
  - a. Clau A.
  - b. Clau B, en aquest cas, exclusivament les edificacions que tinguin façana als carrers de la vila Murada de Baix, Comte Berenguer, Plaça de la Diputació, Jacint Verdaguer, Murada de Dalt, Adell, Plaça Sales i Ferré i del Mar.
  - c. Així mateix es podrà atorgar la mateixa bonificació, prèvia petició de la persona interessada i amb els informes dels tècnics municipals, en els casos de rehabilitacions d'edificis de característiques singulars en els que una bona part de l'obra sigui de restauració i consolidació d'estructures existents
4. Les activitats causants del fet imposable es podran beneficiar d'una bonificació de fins el 50% de la quota, d'acord amb els informes dels tècnics municipals, quan afectin a locals destinats a habitatge, amb un màxim de 3 vivendes, i es produeixin en finques de qualsevol dels barris d'Ulldecona.
5. Les activitats causants del fet imposable es podran beneficiar d'una bonificació del 95% de la quota, quan concorrin cumulativament les circumstàncies següents:
  - a. Que el subjecte passiu contribuent sigui una cooperativa o comunitat de regants amb domicili social a Ulldecona que pel seu objecte social o per la incidència de les seves activitats es vinculi directament

amb les finques agrícoles del municipi o amb activitats econòmiques relacionades amb els productes en tot o principalment produïts en aquestes finques.

- b. Que les activitats causants del fet imposable consisteixin en infraestructures vinculades a les explotacions agràries o a activitats vinculades a la transformació, comercialització i difusió dels productes agrícoles produïts en tot o principalment per les entitats citades com a subjectes passius contribuents, o pels seus associats o membres.

6. L'impost es merita quan es realitzi l'obra, s'hagi o no obtingut la llicència.

#### Article 4. Gestió

1. L'impost es liquidarà, a títol de pagament anticipat, quan s'iniciï l'obra. A aquests efectes, s'entendrà que l'obra s'inicia quan el subjecte passiu té la possibilitat jurídica de fer-ho o materialment ho ha fet.

2. La liquidació es practicarà en base als índexs que figuren a l'annex únic de l'ordenança que s'actualitzaran anualment segons el quadre d'índex oficial del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

3. Finalitzada l'activitat que causa el fet imposable, l'Ajuntament, prèvia comprovació administrativa liquidarà definitivament l'impost, deduint de la quota definitiva la satisfeta a títol de pagament anticipat.

4. Les bonificacions seran sol·licitades simultàniament o posteriorment a la sol·licitud de llicència urbanística. Les sol·licituds se sotmetran a informe dels serveis tècnics municipals i de l'assessoria jurídica municipal. La resolució que liquidi l'impost resoldrà expressament sobre el benefici sol·licitat.

5. No es reconeixerà la bonificació establerta a l'art. 3.3 fins que no s'hagi legitimat l'actuació causant del fet imposable.

#### **Disposició Derogatòria**

L'ordenança deroga les disposicions reglamentàries municipals anteriors en matèria d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

#### **Disposició Final**

L'ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació integral al butlletí oficial de la província.

#### **Aprovació de l'ordenança**

Aprovada provisionalment pel ple municipal el dia 22 de març de 1999 i definitivament el dia 15 de maig de 1999.

#### **Disposició addicional primera**

Les obres d'arranjament i millora de façanes que es realitzin al nucli urbà d'Ulldecona i barris des del dia 1 de gener fins al dia 1 de setembre de tots els anys en què se celebrin Festes Quinquennals, tindran una bonificació no acumulable del 95% en l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

**QUADRE D'ÍNDEXS OFICIAL DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA, ANY 2021  
(ART. 4.2) PER AL CÀLCUL DE LA BASE IMPOSABLE**

EDIFICACIÓ	Tipologia: €/m2 Quantitat €		
	Usos	Edifici aïllat, 4 façanes	Soterrani 1r, 2n i en testera 3 façanes
Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres	1.655,64	1.517,67	1.379,70
Clíniques i Hospitals	1.545,26	1.416,49	1.287,72
Balnearis. Biblioteques. Estacions de tren. Facultats i Escoles Universitàries. Hotels 4*. Presons. Saunes	1.434,89	1.315,31	1.195,74
Laboratoris	1.324,51	1.214,14	1.103,76
Clubs de reunió. Hotels 3*	1.214,14	1.112,96	1.011,78
Cafeteries. Centres mèdics. Edificis d'oficines. EGB-BUP i FP. Hotels 2*. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Residències Universitàries. Restaurants. Habitatges >200 m <sup>2</sup>	1.103,76	1.011,78	919,80
Asils. Dispensaris. Estacions autobusos. Hostals hotels d'1*. Parvularis. Pensions. Habitatges <50 m <sup>2</sup> . Habitatges 150-200 m <sup>2</sup>	993,38	910,60	827,82
Bars. Escorxadors. Habitatges entre 150 m <sup>2</sup> i 100 m <sup>2</sup>	883,01	809,42	735,84
Vestuaris. Habitatges entre 100 m <sup>2</sup> i 50 m <sup>2</sup>	772,63	708,25	643,86
Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament. Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes com a locals comunitaris o no vinculades	662,26	607,07	551,88
Locals comercials en planta baixa sense ús específic. Aparcaments sense activitat en edificis.	551,88	505,89	459,90
Magatzems i naus industrials amb llums >12 m. i coberta lleugera autoportant	386,32	354,12	321,93
Magatzems i naus industrials amb llums =<12 m. i coberta lleugera autoportant	331,13	303,53	275,94

**OBRA CIVIL**

Piscines (sense cobrir)	459,90
Parcs infantils a l'aire lliure	183,96
Projecte d'urbanització (aplicant-ho únicament a la superfície de vials, incloent voreres, aparcaments, vials peatonals, escales i rampes)	137,97
10% Moviments de terres	13,80
25% Pavimentacions	34,49
15% Voreres	20,70

25% Xarxa clavegueram	34,49
10% Xarxa d'aigua	13,80
15% Xarxa enllumenat	20,70
Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge	91,98
Jardins. Pistes de terra sense drenatge.	45,99

1. S'aplicarà el coeficient reductor del 0,5 a les plantes d'habitatge sense distribuir.
2. La distribució interior d'habitatges es comptarà al 50% del que valdria l'edifici de vivendes resultant.

Aquesta ordenança, va estar aprovada inicialment pel Ple Municipal en sessió celebrada el dia 22 de març de 1999 i automàticament definitiva el dia 15 de maig de 1999 i el text íntegre d'aquesta ordenança fou publicat en el BOPT núm. 139 del dia 17 de juny de 1999.

Modificació de l'ordenança, va estar aprovada inicialment pel Ple de la Corporació Municipal en sessió celebrada el dia 3 de gener de 2000 i automàticament definitiva el dia 18 de febrer de 2000 i el text íntegre d'aquesta ordenança fou publicat en el BOPT núm. 56 del dia 8 de març de 2000.

Modificació de l'ordenança, va estar aprovada inicialment pel Ple de la Corporació Municipal en sessió celebrada el dia 29 de novembre de 2001 i automàticament definitiva el dia 28 de gener de 2002 i el text íntegre d'aquesta ordenança fou publicat en el BOPT núm. 31 del dia 6 de febrer de 2002.

Modificació de l'ordenança, va estar aprovada inicialment pel Ple de la Corporació Municipal en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2003 i automàticament definitiva el dia 5 de desembre de 2003 i el text íntegre d'aquesta ordenança fou publicat en el BOPT núm. 294 del dia 24 de desembre de 2003.

Modificació de l'ordenança, va estar aprovada inicialment pel Ple de la Corporació Municipal en sessió celebrada el dia 16 de gener de 2004 i aprovada definitivament pel Ple de la Corporació Municipal en sessió celebrada el dia 2 de febrer de 2004 i el text íntegre d'aquesta ordenança fou publicat en el BOPT núm. 67 del dia 20 de març de 2004.

Modificació de l'ordenança, va estar aprovada inicialment pel Ple de la Corporació Municipal en sessió celebrada el dia 22 de novembre de 2004 i automàticament definitiva el dia 10 de gener de 2005 i el text íntegre d'aquesta ordenança fou publicat en el BOPT núm. 12 del dia 17 de gener de 2005.

Modificació de l'ordenança, va estar aprovada inicialment pel Ple de la Corporació Municipal en sessió celebrada el dia 3 d'octubre de 2005 i automàticament definitiva el dia 22 de novembre de 2005 i el text íntegre d'aquesta ordenança fou publicat en el BOPT núm. 277 del dia 2 de desembre de 2005.

Modificació de l'ordenança, va estar aprovada inicialment pel Ple de la Corporació Municipal en sessió celebrada el dia 4 de març de 2019 i automàticament definitiva el dia 18 de maig de 2019 i el text íntegre d'aquesta ordenança fou publicat en el BOPT del dia 20 de juny de 2019.