

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, les normes de la qual s'atenen al que disposen els articles 20 a 27 i 57 de l'esmentat text legal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació dels serveis tècnics i/o administratius, així com la realització d'activitats urbanístiques de competència local recollides en els epígrafs que serveixen de base per a la quantificació de les tarifes relacionades en l'article 5è de la present Ordenança, que es refereixen, afecten o beneficien de forma particular al subjecte passiu, i, en tot cas, la prestació dels serveis tècnics i administratius que tendeixen a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl subjectes a llicència urbanística s'ajusten a la llei, el planejament urbanístic i la resta de normativa d'aplicació, encara que aquesta finalitzi en un acte denegatori de la llicència sol·licitada.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

Article 5. Base imposable i quota tributària

Constitueix la base imposable de la taxa:

1. Respecte els actes subjectes a llicència, segons la normativa urbanística en vigor, que comportin obra civil, la base imposable estarà constituïda pel cost real i efectiu de l'obra civil, exceptuant l'IVA. En aquest cas la quota tributària serà el resultat d'aplicar sobre la dita base imposable el tipus de gravamen de l'1 per cent (1%). La quota mínima serà de 30 euros.

En el cas de tractar-se de legalització d'obres iniciades sense permís el tipus de gravamen serà del 2 per cent (2%). I la quota mínima serà de 50 euros.

En el cas de tractar-se d'obres subjectes al règim de comunicació prèvia la quota mínima serà de 15 euros.

2. En la resta de supòsits no inclosos en l'apartat 1 anterior, les tarifes a aplicar seran les següents:

- 2.1. Pròrroga de llicència:
- a) Obres majors 60 euros
 - b) Obres menors 10 euros
- 2.2. Expedient instal·lació de grues: 150 euros
- 2.3. Llicència de parcel·lació:
- a) Quota fixa 60 euros
 - b) S'incrementarà per cada parcel·la resultant en 10 euros
- 2.4. Llicències de primera ocupació, primera utilització o modificació del seu ús 75 euros
- 2.5. Instal·lació de rètols, per unitat 25 euros
- 2.6. Llicència de divisió horitzontal:
- a) Quota fixa 60 euros
 - b) S'incrementarà per cada parcel·la resultant en 10 euros
- 2.7. Tramitació de:
- a) Reparcel·lació 400 euros
 - b) Projecte urbanització 400 euros
 - c) Pla Especial 400 euros
 - d) Estudi de detall 400 euros
 - e) Pla Parcial 600 euros
 - f) Pla parcial amb projecte d'urbanització 900 euros
 - g) Pla parcial amb reparcel·lació i projecte d'urbanització 1.500 euros

Article 6. Beneficis fiscals

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 7. Acreditament

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes es considerarà iniciada l'activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència urbanística, si el subjecte passiu la formula expressament.

2. En el cas d' iniciar-se o executar-se les obres sense haver obtingut l'oportuna llicència, el meritament de la taxa es retrotraurà al moment d' inici de les obres, amb independència del moment d'iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització de les obres o per a la seva demolició, en cas de no ser legalitzables.

3. En el cas de desistiment exprés de la llicència sol·licitada, abans que aquesta hagi estat concedida, la quota a satisfer serà del 50 per cent (50%) d'aquella que correspongués a la taxa.

4. En cas de desestimació de la llicència o renúncia a la mateixa no es retornarà l'import de la taxa.

Article 8. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran el projecte visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 9. Règim de declaració i d'ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència.

2. Un cop concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

3. La liquidació es notificarà al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

4. El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

Article 10. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària .

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició addicional segona

Les obres d'arranjament i millora de façanes que es realitzin al nucli urbà d'Ulldecona i barris des del dia 1 de gener fins al dia 1 de setembre de tots els anys en què se celebren les Festes Quinquennals, tindran una bonificació no acumulable del 95% en la taxa per llicència urbanística.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, entrarà en vigor i serà aplicable, l'endemà de la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o la seva derogació expressa.

Modificació de l'ordenança va estar aprovada inicialment pel Ple de la Corporació Municipal en sessió celebrada el 4 de març de 2019 i el text íntegre del reglament fou publicat en el BOPT del dia 20 de juny de 2019.