

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA SUBSTITUCIÓ D'OBTENIR LLICÈNCIA PER LA PRECEPTIVA COMUNICACIÓ PRÈVIA

Article 1. Objecte

Aquesta ordenança regula la substitució de la necessitat d'obtenir llicència municipal per comunicació prèvia, de conformitat amb l'article 96 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Article 2. Actuacions Afectades

Es substitueix la llicència per l'obligació de comunicar als supòsits següents:

- a. Obres que no requereixin projecte tècnic.
- b. Exercici d'activitats no classificades.
- c. Parcel·lacions urbanístiques.
- d. Ocupació del domini públic que no requereixi transformació dels béns ocupats.
- e. Realització d'obres al domini públic municipal.

Article 3. Obligacions Financeres

1. En cap cas, no es podran iniciar les actuacions que cita l'article 2, si no s'han satisfet els tributs i preus públics, i en els supòsits d'ocupació o la intervenció sobre el domini públic sense que, a més, s'hagi constituït la garantia corresponent
2. El procediment de declaració i ingrés d'aquest tributs, preus públics i garanties serà l'auto-liquidació que s'efectuarà per mitjà del model normalitzat que aprovi l'alcalde.

Article 4. Procediment

La comunicació s'efectuarà segons el procediment següent:

- a. Les comunicacions únicament tindran entrada en el registre un dia a la setmana, que es fixarà per ban.
- b. En aquest dia els interessats compareixeran prèvia concertació de visita davant dels Serveis Tècnics Municipals als efectes que aquests els omplin el model normalitzat de sol·licitud i auto-liquidació.
- c. Per què la comunicació produeixi els seus efectes caldrà que en el seu cost consti expressament la conformitat dels Serveis Tècnics. Si aquests apreciessin que l'activitat sol·licitada no s'ajusta a dret o bé, que requereix projecte tècnic i ho faran constar expressament, i, en aquest cas la comunicació no autoritzarà a l'interessat a exercir l'activitat sol·licitada.
- d. Les comunicacions legitimadores de parcel·lacions contindran documentació gràfica suficient acreditativa de l'Estat de divisió de les finques anterior i posterior a la pràctica de la parcel·lació.

Article 5. Subjectes Exclosos

Les empreses encarregades de la gestió dels serveis de subministrament d'aigua, gas, telèfon i electricitat no podran substituir la llicència per comunicació prèvia en els supòsits previstos als apartats d i e de l'article 2.

Aquesta ordenança, va estar aprovada inicialment pel Ple de la Corporació Municipal en sessió celebrada el 2 de març de 1998 i definitivament pel Ple Municipal el dia 4 de maig de 1998.