

## **ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA SUBSTITUCIÓ D'OBTENIR LLICÈNCIA PER LA PRECEPTIVA COMUNICACIÓ PRÈVIA**

### **Article 1. Objecte**

Aquesta ordenança regula la substitució de la necessitat d'obtenir llicència municipal per comunicació prèvia, de conformitat amb l'article 96 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **Article 2. Actuacions Afectades**

Es substitueix la llicència per l'obligació de comunicar als supòsits següents:

- a. Obres que no requereixin projecte tècnic.
- b. Exercici d'activitats no classificades.
- c. Parcel·lacions urbanístiques.
- d. Ocupació del domini públic que no requereixi transformació dels béns ocupats.
- e. Realització d'obres al domini públic municipal.

### **Article 3. Obligacions Financeres**

1. En cap cas, no es podran iniciar les actuacions que cita l'article 2, si no s'han satisfet els tributs i preus públics, i en els supòsits d'ocupació o la intervenció sobre el domini públic sense que, a més, s'hagi constituït la garantia corresponent
2. El procediment de declaració i ingrés d'aquest tributs, preus públics i garanties serà l'auto-liquidació que s'efectuarà per mitjà del model normalitzat que aprovi l'alcalde.

### **Article 4. Procediment**

La comunicació s'efectuarà segons el procediment següent:

- a. Les comunicacions únicament tindran entrada en el registre un dia a la setmana, que es fixarà per ban.
- b. En aquest dia els interessats compareixeran prèvia concertació de visita davant dels Serveis Tècnics Municipals als efectes que aquests els omplin el model normalitzat de sol·licitud i auto-liquidació.
- c. Per què la comunicació produeixi els seus efectes caldrà que en el seu cost consti expressament la conformitat dels Serveis Tècnics. Si aquests apreciessin que l'activitat sol·licitada no s'ajusta a dret o bé, que requereix projecte tècnic i ho faran constar expressament, i, en aquest cas la comunicació no autoritzarà a l'interessat a exercir l'activitat sol·licitada.
- d. Les comunicacions legitimadores de parcel·lacions contindran documentació gràfica suficient acreditativa de l'Estat de divisió de les finques anterior i posterior a la pràctica de la parcel·lació.

Article 5. Subjectes Exclosos

Les empreses encarregades de la gestió dels serveis de subministrament d'aigua, gas, telèfon i electricitat no podran substituir la llicència per comunicació prèvia en els supòsits previstos als apartats d i e de l'article 2.

Aquesta ordenança, va estar aprovada inicialment pel Ple de la Corporació Municipal en sessió celebrada el 2 de març de 1998 i definitivament pel Ple Municipal el dia 4 de maig de 1998.