

ORDENANÇA D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I DE TELECOMUNICACIONS, CALES I CANALITZACIONS A LA VIA PÚBLICA

CAPÍTOL I. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE TELECOMUNICACIÓ I GAS

Article 1. Àmbit d'aplicació i objecte

Aquesta Ordenança té com a objecte la regulació de les instal·lacions elèctriques, de telecomunicació i gas que s'hagin d'establir al terme Municipal i establir les pautes generals per a la seguretat de la ciutadania.

Les instal·lacions elèctriques, de telecomunicació i gas hauran de tenir llicència municipal prèvia. Les esmentades instal·lacions hauran de complir el disposat a la present Ordenança i reglamentació aplicable a la matèria.

Article 2. Línies de baixa tensió

Les línies no podran tenir traçat aeri en pals o entons, sinó que hauran de ser subterrànies o hauran d'estar constituïdes per cables trenats grapats a les façanes dels edificis. Els encreuaments de vials i espais lliures hauran d'adoptar la canalització subterrània.

El pas per les façanes dels edificis seguirà el traçat de les cornises, col·locant-se en l'escaire que formen el traçat dels baixants i muntants, seguint les mitjaneres.

Article 3. Xarxes de gas

Hauran de complir els mateixos requisits en quan a les rases que les línies de baixa tensió.

Article 4. Línies de telecomunicació

Hauran de complir els mateixos requisits que les línies de baixa tensió.

Article 5. Recolzaments a la via pública

La instal·lació de pals de recolzament de línies elèctriques a la via pública podrà fer-se en els trams en els quals no hi hagi edificació i la seva instal·lació sigui imprescindible, i s'haurà de sol·licitar sempre amb caràcter provisional i a precari, amb l'obligació de retirar-los a càrrec del sol·licitant en un termini de quinze dies, quan ho requereix la Corporació.

Transcorregut l'esmentat termini, l'Ajuntament procedirà, a càrrec del titular de la llicència, a l'aixecament del pal. Es prohibeix la instal·lació de pals a la calçada o a una distància inferior a 0,5 metres de la mateixa.

Article 6. Instal·lacions existents.

Excepte en cas de situacions perilloses o avaries que així ho justifiquin, no es podran reformar o ampliar les instal·lacions existents que no s'ajustin a la present Ordenança.

CAPÍTOL II. CALES I CANALITZACIONS A LA VIA PÚBLICA.

Article 7. Modalitats

La instal·lació de serveis al subsòl de la via pública s'efectuarà amb la finalitat d'allotjar les conduccions esmentades i que, sense més protecció que la inherent al cable o tub que les constitueix, no permeten retirar o reparar la conducció sense obrir de nou la rasa.

La modalitat d'instal·lacions de servei normals serà, a les calçades, la tubular, excepte per al gas, que serà la

soterrada segons les prescripcions de la normativa vigent, i a les voreres, que serà aquesta última modalitat.

Article 8. Classificació de les obres

1. Les obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública es dividiran, a efectes d'aquesta Ordenança, en:

- a) Cales
- b) Canalitzacions
- c) Connexions

a) Es conceptuarà com a cala tota obertura a la via pública o moviment eventual del paviment per reparar avaries o desperfectes a les seves instal·lacions i serveis.

b) Es qualificarà com a canalització tota obra que s'hagi de realitzar a la via pública per construcció, renovació, millora o ampliació d'instal·lacions de servei. En aquest concepte s'inclouran sempre les estacions de transformació i els pous de ventilació.

c) S'anomenarà connexió tota instal·lació que surti de les xarxes generals de distribució, en direcció a l'interior de l'edifici.

Article 9. Llicències

Per qualsevol obra a la via pública s'haurà d'obtenir la corresponent llicència municipal, en la forma que s'especifiqui en cada cas.

No es concediran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avis a la resta de companyies i afectats, cosa que haurà d'acreditar amb avis de rebuda a l'Ajuntament.

Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà la durada màxima per a la realització de les obres.

Article 10. Obtenció de llicències

Per a l'obtenció de llicències de cales es seguiran les següents normes:

1r. L'entitat interessada, de manera immediata escrita, comunicarà a l'Administració Municipal l'avaria i les seves conseqüències.

2n. El mateix dia, o en el seu cas, el primer dia hàbil següent, l'entitat haurà de sol·licitar la llicència de la qual es tracti, expressant:

- a) Classe d'avaria
- b) Tipus de cala, emplaçament, dimensions i altres característiques.
- c) Croquis de situació i, si per la seva importància fos necessari, plànol de l'obra.
- d) Classe de superfície del paviment que s'ha de destruir i material que s'haurà d'utilitzar en la reposició.
- e) Previsió de la durada de l'obra, programa d'obres accessòries i mesures de senyalització i de circulació.

3r. No obstant això, si en l'esmentat termini no hagués estat possible localitzar l'avaria, l'entitat ho haurà de comunicar i s'entendrà ampliat en un altre termini igual al de la sol·licitud de la llicència.

4t. Avís de rebuda a les altres companyies i afectats.

5è. En base a les dades consignades a la sol·licitud, es practicarà la liquidació dels corresponents drets municipals.

Article 11. Contingut de la sol·licitud de la llicència

La sol·licitud de llicència per canalitzacions haurà de contenir les següents dades especials:

- a) Naturalesa i modalitat de l'obra.
- b) Si es tracta d'una instal·lació nova o de substitució, millora, ampliació, recuperació o trasllat, total o parcial, de les obres preexistents.
- c) Emplaçament, dimensions i altres característiques de l'obra.
- d) Plànol de l'obra, per duplicat, autoritzat per facultatiu competent.
- e) Plànol detallat de totes les instal·lacions, pròpies de l'entitat sol·licitant, emplaçades a les vies públiques afectades per la instal·lació de l'obra i referides a les línies oficials. S'expressaran clarament les tubulars de reserva que es deixen i el seu emplaçament.
- f) Materials a utilitzar.
- g) Durada previsible de l'obra, calendari d'execució i mesures relatives a senyalització i circulació, en el seu cas.

La llicència fixarà les condicions d'execució, materials a utilitzar i la indicació de si els treballs hauran de fer-se de forma contínua o discontinua, amb expressió, en el seu cas, de l'horari a seguir.

Abans d'iniciar-se les obres, el sol·licitant haurà d'ingressar els drets corresponents i haurà de fer el dipòsit previ del cost de reposició dels paviments i instal·lacions afectades, d'acord amb l'Ordenança fiscal corresponent.

Article 12. Llicència de connexions

La llicència per connexions es tramitarà igual que les canalitzacions.

La llicència fixarà les condicions de l'execució de la connexió i altres particulars que l'Administració municipal estimi convenients.

Abans d'iniciar-se les obres, el sol·licitant haurà d'ingressar els drets corresponents i haurà de fer el dipòsit previ del cost de reconstrucció dels paviments o instal·lacions afectades.

CAPÍTOL III. EXECUCIÓ DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS.

Article 13. Calendari

1. L'execució de les obres s'ajustarà estrictament al projecte, calendari i horari aprovats.
2. L'Administració Municipal, per raons especials, podrà fer modificacions al calendari i a l'horari de les obres, d'obligada acceptació.
3. Les empreses hauran de disposar d'un retent permanent de persones, suficient per reparar immediatament els desperfectes i avaries que afectin a la via pública, prèvia indicació formulada a la companyia d'inspecció o a la Policia Municipal.

Article 14. Pròrroga

1. Si per causa justificada no fos possible iniciar els obres a la data fixada, es podrà sol·licitar la pertinent pròrroga a l'Administració Municipal.
2. Igualment, si en l'execució de l'obra es trobessin obstacles al subsòl, que s'entengués que haguessin d'impedir el compliment del termini fixat per acabar-la, es sol·licitarà la pròrroga oportuna a l'Administració Municipal.

Article 15. Projecte

1. Les canalitzacions i connexions es realitzaran segons el projecte aprovat, de manera que no perjudiquin les infraestructures col·lidants, l'arbrat ni les instal·lacions preexistents.
2. Si un altre servei establert impedis el compliment del que disposa el paràgraf anterior, l'entitat ho comunicarà l'Administració Municipal i se sotmetrà a les seves indicacions.

Article 16. Serveis afectats

Quan a causa de les obres d'urbanització o d'establiment de serveis públics fos necessari desplaçar o transformar els serveis existents, les entitats afectades estaran obligades a practicar les obres en el termini que s'assenyali, de conformitat amb les instruccions de la Direcció Facultativa Municipal, de l'Administració Municipal o de l'òrgan urbanístic actuant, segons la normativa específica del servei del qual es tracti.

Article 17. Documentació a l'obra

Els encarregats de les obres hauran de tenir, a disposició dels agents de l'autoritat municipal el document en el qual hi figurin el calendari i l'horari aprovats i l'exhibiran quan això els sigui requerit. Si es tracta de cales, podran declarar, en el seu cas, haver avisat d'acord amb el previst a l'article 10.1.

Article 18. Execució alternativa

Sempre que per raons tècniques s'estimi convenient, l'Ajuntament podrà realitzar, a càrrec del titular de la llicència, l'ompliment de la rasa i la reposició dels fermes.

Article 19. Execució material

1. Els paviments seran reposats, d'acord amb les mateixes característiques que tenien els destruïts. Si no existeixen els mateixos paviments al mercat, la reposició es farà amb elements d'anàlogues característiques, prèvia autorització de l'Ajuntament.
2. La reposició del paviment no es limitarà només a la part d'obres realitzades, sinó que comprendrà tota la zona necessària per mantenir la uniformitat del paviment iniciat, de manera que, sempre que sigui possible, no arribi a apreciar-se externament la canalització, doncs es podria obligar a l'entitat a reconstruir una superfície més ampla que la de la rasa efectuada al paviment de la via. Aquesta més gran superfície no superarà un ample superior al 50% del de la rasa o canalització, distribuït per meitats, a ambdós costats de la mateixa.
3. Tot l'ompliment de la rasa haurà de tenir una densitat del 98 per 100 en voreres. A tota canalització, la reposició del paviment o ompliment amb formigó, es controlarà a través "d'assajos proctor", a càrrec d'un laboratori homologat, informant a la inspecció municipal dels seus resultats. Aquests assajos seran a compte del sol·licitant.

Nombre d'assajos proctor que s'han de realitzar:

- Rases de menys de 25 m. de longitud: 1 assaig.
- Rases d'entre 25 i 50 m.: 2 assajos.
- Rases d'entre 50 i 100m.: 3 assajos.
- Rases de més de 100 m. : 1 assaig per cada 50 m. o fracció.

4. Queda totalment prohibit l'ompliment de les rases amb terres d'excavació. S'utilitzaran materials apropiats a les voreres i formigó H-150 a la calçada. En aquests casos, la totalitat dels arranjaments s'haurà de retirar immediatament del lloc de l'obra.

5. Els materials per l'ompliment de les rases hauran de complir les següents condicions mínimes:

CBR 15
LL 30
IP 8
EA 25
essent:
CBR: capacitat portant
LL: límit líquid
IP: índex de plasticitat
EA: equivalent de sorra

6. A les cates s'hauran de fer assajos "proctor" sempre que la inspecció ho consideri oportú, essent les despeses d'assaig a càrrec del peticionari.

Els paviments hauran de reunir les mateixes característiques de qualitat, tipus, color i dibuix que les malmeses o adjacents. Si fos impossible d'aconseguir alguna de les esmentades característiques, haurà de posar-se en coneixement de la inspecció abans de la reposició.

7. Quan s'acabi la jornada laboral o es tracti de paviments especials i hagin de transcórrer algunes hores entre l'ompliment de les rases i la reposició del paviment, s'haurà de construir sempre un paviment provisional amb sòlçiment o formigó, deixant, en tot cas, la superfície al mateix nivell que les contigües i sempre totalment netes, retirant immediatament les deixalles i els materials sobrants. L'empresa haurà de vigilar en tot moment, la conservació dels fermes provisionals i, de manera especial, en cas de pluges i altres incidències.

8. A l'objecte de no entorpir el pas dels vianants i dels vehicles en aquells carrers que per la seva reduïda amplada no permetin, a judici de la inspecció municipal, arranjar les terres que hagin de servir per omplir les rases, l'empresa haurà de retirar-les al mateix moment en què es procedeixi a la realització dels treballs d'excavació, aportant-les posteriorment al procedir a l'ompliment.

9. Total la superfície immediata als treballs haurà d'estar sempre neta i sense restes de materials.

10-. Quan la reposició del paviment sigui a calçades de materials bituminosos, els costats de la rasa hauran de quedar perfectament rectes i paral·lels, de manera que el material de reposició encaixi perfectament a ambdós costats.

11. A les vies sense ferm els ompliments s'hauran de compactar igualment a la calçada, al 98 per 100, encara que la resta del paviment no arribi a aquest límit. Les vies amb fermes primaris com macadam ordinari o runa s'hauran de reconstruir de la mateixa manera que la resta dels paviments.

12. Les unions entre paviments bituminós i de reposició hauran de ser sellades amb un producte adequat.

Un cop efectuada la reposició dels paviments de la calçada, no hi haurà d'haver ni concavitats ni convexitats.

Per treballs especials, s'hauran d'establir torns continus, fins i tot de nit o a intervals indeterminats, amb l'obligació de restablir provisionalment la circulació a hores convingudes. En aquest cas, l'empresa haurà d'aportar els mitjans auxiliars d'il·luminació, seguretat i altres addicionals que es precisin i les despeses ocasionades aniran al seu càrrec, amb motiu de la vigilància especial que motivin.

13. Les reixes i tapes, excepte per a les càmeres de transformació situades a la via pública, seran necessàriament metàl·lics i s'hauran de reposar abans de les vint-i-quatre hores de conèixer-se el fet determinant de la seva alteració. Es col·locaran sempre al mateix nivell de terra, en perfecta unió amb el paviment circumdant.

14. Hauran de tenir, també, la resistència adequada per suportar les sobrecàrregues produïdes per una roda de camió en marxa.

15. A les voreres, les reixes es col·locaran perpendiculars a la vorera, en la seva màxima dimensió, excepte a les boques d'incendi, on es situaran paral·lels a les mateixes. Les seves dimensions hauran d'abastar, sempre que sigui possible, múltiples de les unitats de llosetes del tipus de paviment, en cas de ser rectangulars.

Article 20. Condicions d'execució

Per a la realització dels treballs, els sol·licitants hauran de seguir les següents normes:

Comunicaran a l'Ajuntament si realitzaran els treballs ells mateixos o per mitjà de contractista, havent d'acreditar, en tot cas, els mitjans tècnics disponibles per la bona execució dels treballs.

Totes les obres hauran d'estar perfectament senyalitzades, tant frontalment com longitudinalment, mitjançant tanques o altres mitjans aprovats pels serveis Tècnics Municipals, de manera que tanquin totalment les zones de treballs. S'haurà d'assenyalar de la manera indicada qualsevol obstacle a les voreres o calçades, per la lliure i segura circulació de vianants i de vehicles.

S'entén com a obstacles els pilons de brossa, materials per a la reposició del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Quan sigui necessari, es col·locaran els discs indicadors reglamentaris.

S'hauran de col·locar els taulells i elements de seguretat necessaris per assegurar, amb la deguda protecció, el pas de vianants i els accessos als immobles.

La senyalització nocturna es farà amb làmpades elèctriques vermelles.

Totes les obres hauran de tenir una tanca en la qual hi figuri, al centre, un rètol amb fons blanc de dimensions 60x20 cm. i que indiqui:

- a) L'entitat propietària de la instal·lació i el seu telèfon.
- b) El nom de l'empresa adjudicatària dels treballs i el seu telèfon.
- c) La data inicial i la final del període d'execució.

Article 21. Inspecció

L'Administració Municipal farà una inspecció i vigilarà totes les obres, des de l'obertura i l'ompliment de la rasa, fins a la reposició del paviment.

L'Administració Municipal procedirà a la reposició quan estigui d'acord amb el resultat favorable dels assajos als quals es refereix l'article 19.

Article 22. Garantia

Les obres a les quals es refereix aquesta Ordenança es consideraran obres particulars en béns de domini públic municipal.

Sense perjudici de la seva inspecció i comprovació durant la seva construcció, les obres tindran un període de garantia d'un any, a comptar des de la data de la seva recepció provisional. Durant aquest termini, l'empresa vigilarà el bon estat de la reposició, procedint a les necessàries reparacions o reposicions, les quals ordeni l'Administració Municipal, degudament justificades. No es farà la devolució de la fiança dipositada en l'Ajuntament pel motiu de l'obertura de rases fins que no hagi passat aquest termini d'un any.

CAPÍTOL IV. SERVITUDS DE FAÇANA.

Article 23. Servitud de façana de serveis municipals

S'estableix sobre les façanes dels edificis la servitud d'haver de suportar les línies elèctriques, telecomunicacions, d'enllumenat públic, els punts de llum necessaris, els quadres de comandament o control, els elements de senyalització viària, i qualsevol altre element de propietat municipal que sigui d'interès general (per exemple unes argolles per engalanar el poble).

Article 24. Servitud de façana d'altres serveis

S'estableix sobre les façanes dels edificis la servitud d'haver de suportar les línies de baixa tensió, telefonia i qualsevol altra línia d'interès general.

Article 25. Obligacions

Els propietaris d'immobles estan obligats a consentir les servituds administratives establertes per a la utilitat pública i en particular, hauran de suportar la instal·lació de façanes, reixats i tanques d'elements indicadors de retolació de la via, senyals de circulació, d'instal·lacions d'enllumenat públic, així com la de qualsevol altre element relatiu a un servei públic.

Aquesta servitud serà gratuïta i s'establirà mitjançant notificació prèvia al propietari de l'immoble afectat (segons les dades cadastrals), sense cap més indemnització que la dels desperfectes que es poguessin ocasionar.

En cas de no poder contactar amb el propietari, serà suficient la publicació d'un edicte al tauló d'anuncis local, còpia del qual serà deixat a l'immoble objecte de la servitud.

Article 26. Condicions de les servituds de façana

1. Les instal·lacions de propietat municipal només podran ser manipulades per l'Ajuntament o empreses concessionàries o amb permís explícit de l'Ajuntament.
2. Si per conveniència d'un tercer es vol desplaçar qualsevol instal·lació municipal que l'afecti, se sol·licitarà a l'Ajuntament, el qual procedirà a efectuar la modificació o autoritzarà la seva execució si és possible i raonable, sent el cost derivat a càrrec del sol·licitant.
3. Es prohibeix la utilització dels elements tècnics de l'enllumenat com a suport de banderoles, pancartes, o qualsevol altra instal·lació que els puguin danyar.
4. Les instal·lacions que no siguin de propietat municipal, i estiguin creant una servitud de façana en el moment d'entrar en vigència aquesta ordenança o s'instal·lin posteriorment a l'entrada en vigència, en el moment que

el propietari de l'immoble en el qual creen aquesta servitud demani la seva retirada temporal per a la realització d'obres a l'immoble de la seva propietat, seran retirades per l'empresa propietària de les instal·lacions en un període no superior als 3 mesos des de la seva petició. Un cop acabades les obres motiu de la retirada de les instal·lacions, aquestes es tornaran a col·locar a la façana de l'immoble. Totes les despeses que s'ocasionin pels treballs generats tant de la retirada com de la nova instal·lació, correran a càrrec de l'empresa propietària de la instal·lació, sense cap cost per al propietari de l'immoble.

5. Si per conveniència d'un tercer es vol desplaçar qualsevol instal·lació que no sigui municipal que l'afecti, se sol·licitarà a l'empresa propietària de la mateixa, el qual procedirà a efectuar la modificació o autoritzarà la seva execució si és possible i raonable, sent el cost derivat a càrrec del sol·licitant.

CAPÍTOL V. SANCIONS.

Article 27. Tipus sancions

L'incompliment de les disposicions que regeixen en matèria urbanística o de qualsevol de les condicions imposades a la llicència serà objecte de les següents mesures i sancions, que es podran imposar de manera conjunta o separada:

- a) Multa, de la manera i quantia màximes autoritzades al Reglament de Disciplina Urbanística i a la present Ordenança.
- b) Suspensió de les obres (veure art. 30).
- c) Revocació de la llicència i pèrdua dels drets satisfets.

Article 28. Import i quantia de les sancions

Es sancionarà amb multa de fins a 30,00 €

Per dia de retard respecte del calendari aprovat o de la data fixada per al seu acabament.

Per dia de retard respecte del calendari assenyalat o de la data fixada per a l'acabament de les obres o de les instal·lacions ordenades amb motiu d'urbanitzacions, reparacions, millores o modificacions de les existents.

Per dia, la infracció respecte de l'arranjament de terres i materials i a la neteja de la immediació de l'obra. Per l'incompliment del dispostat a l'article 17 d'aquesta Ordenança.

Per la realització d'obres sense la protecció de tanques, cosa que exigeix l'article 20 d'aquesta Ordenança, o per la col·locació de les mateixes amb incompliment de qualsevol de les prevencions que assenyalen el mateix precepte.

Pel compliment defectuós de qualsevol de les prevencions establertes a la present Ordenança o de les condicions de la llicència.

Les anteriors multes s'imposaran, en el seu cas, sense perjudici de l'obligació de l'empresa de reparar els danys i perjudicis ocasionats i d'entregar l'obra en perfectes condicions en el termini que fixi l'Administració Municipal.

Article 29. Execució defectuosa

L'execució defectuosa de les obres i instal·lacions o la falta de conservació de les mateixes, radiquin o no en galeries de serveis, serà suficient perquè les obres o reparacions siguin efectuades a càrrec del titular per la Brigada Municipal, sense perjudici d'aplicar una multa que pot anar de 30,00 € a 60,00 €, reiterables periòdicament, mentre persisteixi la indeguda conservació. Queda especialment inclosa en aquest apartat la reposició de tapes i reixes.

Article 30. Inspecció de les obres

1. Podran ser sancionades amb la suspensió de les obres les infraccions següents:

Fer les obres sense llicència, sense perjudici de les sancions tributàries previstes a l'Ordenança Fiscal corresponent.

No sol·licitar aplaçament o pròrroga en els casos previstos a l'article 14 d'aquesta Ordenança.

No fer les obres segons el projecte aprovat i les condicions establertes a la llicència.

Fer les obres o les reposicions de manera greument defectuosa o deficient, resultant de difícil o impossible reparació.

2. La suspensió es decretarà pel temps necessari perquè l'empresa subsani la falta que hagués donat lloc a ella, sense perjudici de les multes que procedeixin i d'aplicar, en el seu cas, el que disposa l'article següent.

3. En els supòsits de realització d'obres sense haver sol·licitat llicència, a la qual cosa es refereix l'apartat a) del paràgraf 1 i, si aquesta fos denegada, l'empresa o entitat estarà obligada a retirar les instal·lacions efectuades i a enderrocar les obres executades, restablint-ho tot al seu estat primitiu. Als efectes d'aquest precepte, es considerarà sense llicència tota obra o instal·lació iniciada fora del termini autoritzat.

Article 31. Anul·lació de la llicència

1. Podran ser sancionats amb l'anul·lació de la llicència i la pèrdua dels drets satisfets:

L'incompliment greu de qualsevol de les condicions a les quals s'hagi d'ajustar una obra o instal·lació, sense perjudici de reposar les coses al seu estat primitiu i d'indemnitzar els danys i perjudicis causats.

La reincidència i infraccions que determinen la sanció de suspensió de les obres.

2. L'anul·lació de la llicència comportarà la impossibilitat, per l'empresa infractora sancionada, d'obtenir altres possibles llicències, mentre no s'hagin tornat a deixar les coses en el seu estat primitiu.

Aquesta ordenança, va estar aprovada inicialment pel Ple Municipal en sessió celebrada el dia 6 de setembre de 2010 i automàticament definitiva el dia 19 de gener de 2011 i el text íntegre d'aquesta ordenança fou publicat en el BOPT núm. 26 del dia 2 de febrer de 2011.