

## **REGLAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL D'ULLDECONA**

### **CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Article 1**

1. De conformitat amb l'article 86.3 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL), i l'article 67 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'Ajuntament d'Ulldecona està obligat a la prestació del servei de mercat públic, que es classifica com un servei essencial en els municipis de més de 5.000 habitants.

2. En l'exercici de les potestats d'autoorganització i reglamentàries que l'article 4 de la LRBRL atribueix a les entitats locals, l'Ajuntament d'Ulldecona estructura el servei de mercat per mitjà de dos emplaçaments:

- L'adscripció d'un immoble municipal amb aquesta finalitat.
- I l'ocupació temporal i periòdica de la via pública per parades de venda ambulants.

3. Aquest reglament té per objecte la regulació del funcionament del servei públic del Mercat Municipal d'Ulldecona, així com la regulació de l'atorgament de llicències i adjudicació de llocs de venda interiors i exteriors, amb la finalitat de prestar el servei públic de subministrament de productes de primera necessitat, fomentant la lliure concurrència i permetent la regulació dels seus preus.

#### **Article 2**

Segons aquest reglament, es considera mercat municipal interior el centre de venda directa al públic ubicat a l'immoble de propietat municipal del carrer Cardenal Gomà, número 40, adscrit a la finalitat de servir com a centre d'abastament al públic, mitjançant l'acolliment i distribució d'una pluralitat de parades de venda al detall d'articles alimentaris i també d'altres expressament autoritzats per l'Ajuntament.

#### **Article 3**

Segons aquest reglament, es considera mercat municipal exterior les agrupacions de llocs o parades establertes i distribuïdes a la via pública, amb la corresponent autorització o llicència municipal.

### **CAPÍTOL II: TITULARITAT DE LES PARADES, DRETS I DEURES**

#### **Article 4**

El Mercat Municipal s'organitza en zones on s'agruparan les parades per tipus de productes de venda. La ubicació d'aquestes zones i el número de parades destinades a cada tipus de productes estarà definida per l'Ajuntament.

#### **Article 5**

Poden ser titulars de les parades de venda les persones físiques o jurídiques de nacionalitat espanyola o estrangera amb permís de residència i amb plena capacitat jurídica i d'obrar.

#### **Article 6**

1. Les parades són propietat de l'Ajuntament i tenen la condició de béns de servei públic.

2. Les parades de venda del mercat seran objecte d'ús privatiu, constituït per l'ocupació directa i immediata de béns i instal·lacions de domini públic municipal, excloent la utilització per part d'altres interessats, tant si es destinen al servei públic del mercat interior com a la venda lliure de productes en general del mercat

exterior.

3. L'ús privatiu es concedirà mitjançant l'atorgament de "llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic", d'acord amb l'article 57.2 i concordants del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i la resta de disposicions vigents.

#### Article 7

Els drets dels titulars de les parades de venda són:

- a) Utilitzar les instal·lacions objecte de la llicència administrativa durant el període assenyalat.
- b) Traspasar els drets sobre la titularitat de les parades en la forma i en les condicions definides en aquest Reglament.

#### Article 8

Els deures dels titulars de les parades són:

- a) Satisfer la contraprestació econòmica oferida per obtenir la titularitat de la parada i el preu per la seva ocupació, segons el que estableixi la corresponent ordenança fiscal.
- b) Executar l'equipament mobiliari de les parades necessari per desenvolupar l'activitat a la qual es destina la parada.
- c) Conservar en bon estat la parada que ocupi i les instal·lacions utilitzades, estant obligats a efectuar les reparacions que siguin necessàries.
- d) Tenir perfectament nets tant el recinte de la parada com la part d'enfront, així com els seus annexos, com ara la cambra frigorífica que utilitzin.
- e) Cada parada haurà de disposar de recipients adequats per a disposar les deixalles. Els recipients s'hauran de buidar al contenidor habilitat en el mercat a aquest efecte, obligatòriament, tants cops com sigui necessari. Resta prohibit deixar escombraries i deixalles en els passadissos i caldrà deixar, en finalitzar la jornada, perfectament net el tram de passadís enfront de la seva parada.
- f) Caldrà tenir, en lloc perfectament visible, els preus dels articles posats a la venda. En el cas de productes que es vinguin a pes, s'hauran de col·locar les balances de manera que siguin perfectament visibles perquè els compradors puguin fer-ne la lectura.
- g) Les persones físiques titulars de les parades de venda estan obligades a exercir personalment l'activitat comercial. Podran tenir assalariats sempre que posseeixin la documentació laboral i sanitària que els acrediti, la qual hauran de fer constar a l'Ajuntament perquè en quedi constància i quedi correctament demostrada la vinculació laboral del treballador/a amb el titular de la parada.  
En cas que el titular sigui una persona jurídica, realitzaran la venda treballadors que hi estiguin directament vinculats, la qual cosa s'haurà d'acreditar degudament a l'Ajuntament.
- h) Exhibir en lloc visible de la parada la llicència expedida per l'Ajuntament d'Ulldecona on es detallen els trets més característics del lloc de venda.
- i) La càrrega i descàrrega de mercaderies i el transport es realitzarà amb les màximes condicions higièniques, utilitzant vehicles i mitjans de transport adequats, i en especial en allò que fa referència al transport de les mercaderies fins a l'interior del mercat, que haurà d'efectuar-se de manera que no s'embruti el terra del mercat.

### CAPÍTOL III - DE LES LLICÈNCIES D'OCUPACIÓ

#### Secció primera.- Procediment d'atorgament

#### Article 9

Les llicències d'ocupació s'atorgaran per períodes de deu anys, prèvia convocatòria que es realitzarà d'acord

amb els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, mitjançant la presentació de piques a l'alça sobre el tipus base.

#### Article 10

Tot i això, els llocs que per qualsevol motiu durant aquest període poguessin quedar vacants, podran convocar-se i adjudicar-se anticipadament pel mateix procediment, però la duració d'aquestes llicències finalitzarà en la data general de la caducitat de les llicències.

#### Secció segona.- Condicions de la llicència d'ocupació

#### Article 11

Amb caràcter general, les llicències d'ocupació s'atorgaran per períodes de deu anys, començant el primer de gener dels anys acabats en zero i acabant el 31 de desembre dels anys acabats en nou.

L'Ajuntament tindrà facultat per a resoldre la llicència o autorització, abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

#### Article 12

En defensa de la lliure competència i de la diversitat d'ofertes al consumidor, un mateix titular no podrà ser adjudicatari de més de dos parades del mercat.

Excepcionalment, per motius justificats d'interès públic, podrà superar-se el límit fixat, que comportarà informe raonat per part de l'Ajuntament preceptiu a les actuacions discrecionals de l'Administració.

#### Article 13

L'atorgament de llicència per a l'ocupació de llocs de venda al mercat correspon a l'Alcaldia, que podrà delegar-ho en la Junta de Govern Local.

#### Article 14

Les llicències d'ocupació contindran, a més de les dades d'identificació personal, el número de l'espai de venda que s'adjudica, el tipus de producte que pot vendre i, a més, l'emplaçament identificat amb el nom i número del carrer i metres lineals d'ocupació, si es tracta del mercat exterior.

El seu atorgament es realitzarà d'acord amb el contingut del present Reglament i del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, els quals serviran de plec de condicions econòmiques administratives.

#### Article 15

Els espais de venda del mercat interior i les seves instal·lacions es lliuraran en l'estat en que les hagi deixat l'anterior usuari, havent de realitzar l'adjudicatari les obres que prèvia petició han d'estar acceptades per l'Ajuntament.

#### Secció tercera.- Transmissions de les llicències d'ocupació

#### Article 16

1. Les llicències d'ús privatiu de tots els tipus d'espais de venda del mercat podran ser objecte de transmissió mortis causa o intervivos, entre familiars fins al segon grau de consanguinitat i també a favor de persones jurídiques integrades pel titular de la llicència o en les quals estiguin integrats familiar fins al segon grau de

consanguinitat, pel temps restant respecte a la llicència original que ha estat concedida.

2. El canvis de titularitat implicaran la subrogació del tots els drets i deures que ostentava el titular anterior de la parada. No serà permès el canvi d'activitat que impliqui la venda d'altres productes dels que expressament s'indica a l'acte d'adjudicació de llicència originari sense que hi hagi una autorització expressa per part de l'Ajuntament, que valorarà si en aquest canvi s'aconsegueix un major equilibri en la diversitat de productes que ofereix el mercat.

3. En el mercat exterior, la parada contigua ocasionalment vacant podrà ser ocupada pels seus veïns immediatament confrontats mentre no sigui adjudicada a un tercer i la superfície susceptible d'ocupació s'haurà de repartir entre les dues parades confrontants en cas de desacord.

4. En cas d'actes de transmissió intervivos, el cedent i cessionari han de presentar una sol·licitud conjunta a l'Ajuntament, acreditant el seu parentiu.

5. En cas de canvi de titularitat per actes mortis causa, el/la successor/a legítim, dins del termini de sis mesos des de la defunció del causant, ha de sol·licitar a l'Ajuntament el canvi de titularitat de la parada a favor seu. Transcorreguts sis mesos sense haver efectuat la petició, l'interessat perdrà tots els drets sobre la parada, que passarà en poder de l'Ajuntament.

La justificació de la transmissió requereix la presentació dels documents següents:

- Certificat de defunció del causant.
- Certificació del Registre d'actes d'últimes voluntats.
- Testimoni literal de l'acte resolutori de declaració d'hereu abintestat, o testament del causant.

Si la parada que es transmet causa proindivís a dues o més persones, els beneficiaris, en el termini de dos mesos des de la defunció, han de determinar i comunicar a l'Ajuntament el nom de qui succeirà el difunt en la titularitat de la parada, amb l'advertiment que, si no es fes així, perdrien els drets que els poguessin pertocar.

#### Secció quarta.- Pagament dels drets i domiciliació de pagaments

##### Article 17

L'import inicial i el periòdic a pagar seran els determinats en cada moment per les corresponents tarifes de les ordenances fiscals aprovades.

L'adjudicatari haurà d'abonar semestralment el rebut que per l'ús del lloc o parada li correspongui, essent obligatòria la domiciliació del pagament dels rebuts mitjançant entitat bancària.

##### Article 18

Els titulars de la llicència als que no se'ls hagi pogut cobrar per manca de fons bancaris seran advertits per escrit de la falta de pagament i de la seva obligació de tenir provisió de fons al seu compte corrent.

Cas de retardar-se en el pagament més de tres mesos, serà motiu d'anul·lació de la llicència i amb informe de l'Oficina de Gestió Tributària se'ls impedirà la utilització del lloc o parada del mercat fins la regularització del deute o l'acte administratiu pel qual se'ls rescindeixi la llicència.

##### Article 19

Els pagaments dels drets per ocupació de llocs al mercat es farà en base a la classe del lloc i, dintre d'ells, segons la superfície o metres lineals que tingui el lloc establert a les corresponents ordenances.

---

Secció cinquena.- Reversió dels drets d'ocupació

Article 20

Els llocs de venda del mercat interior revertiran a favor de l'Ajuntament a l'acabament del termini de la llicència, i l'adjudicatari haurà de deixar-los, com a mínim, en les mateixes condicions en les que els va rebre.

Les obres o millores realitzades per l'Adjudicatari no donaran dret a compensació ni indemnització de cap mena.

L'usuari podrà retirar els béns mobles o màquines que hagi tingut col·locades, excepte les instal·lacions fixes, que romandran inherents als llocs de venda i formaran part dels mateixos pel dret d'accessió segons el que determina l'article 353 del Codi Civil.

Article 21

L'adjudicatari restarà obligat a deixar lliure l'ocupació i a disposició de l'Ajuntament, reconeixent la potestat del mateix d'acordar i executar el desnonament per la via administrativa.

CAPÍTOL IV - NORMES DE RÈGIM INTERIOR

Secció primera.- Normes generals

Article 22

L'horari d'obertura al públic del mercat municipal serà divendres, de 7 a 14 hores.

Mitja hora abans de l'obertura al públic s'obriran les instal·lacions exclusivament per als venedors, amb la finalitat de que puguin descarregar les mercaderies i preparar la parada.

Article 23

A l'acabament de la jornada del mercat, els venedors prendran les mesures necessàries per deixar en perfecte estat de neteja els espais de venda.

Article 24

El servei de neteja del mercat serà realitzat per personal municipal, que tindrà cura de la neteja de les zones de comú utilització així com de la cura i manteniment dels seus serveis.

Article 25

El titular de la llicència d'ocupació és responsable dels desperfectes que es produeixin a l'espai de venda i en el seu perímetre, bé sigui per la seva culpa o negligència o per incompliment de la normativa del mercat.

La brossa generada com a conseqüència de l'activitat duta a terme en la seva parada l'haurà de recollir el titular de la mateixa i dipositar en els llocs indicats per l'Ajuntament a l'efecte de poder-se recollir.

La inobservança de les mesures de neteja a que estan obligats els titulars de les parades de venda, tant del mercat interior com exterior, implicarà l'obertura d'un expedient sancionador per falta greu, comportant la reiteració d'aquesta conducta la pèrdua de la llicència.

#### Article 26

Tots els llocs tindran a la vista del públic la tarifa i els preus de les diferents classes d'articles que allí s'expedeixin.

A cada lloc o parada on es venguin productes a pes hi haurà una balança, per al control de la mercaderia venuda.

L'Ajuntament podrà comprovar les pesades per tal de vigilar l'existència de possibles frauds, ja sigui a petició del usuari o per iniciativa de l'administració.

#### Article 27

Per als aliments de fàcil alteració a causa del calor, els titulars de la llicència hauran de tenir instal·lada cadena de fred durant el procés de transport, emmagatzematge i exposició.

#### Article 28

La presentació dels aliments als expositors haurà de realitzar-se de manera neta, ordenadament i separada, adaptant-se en tot moment a la normativa vigent.

#### Secció segona.- Normes específiques del mercat interior

#### Article 29

La construcció de prestatgeries o qualsevol altra instal·lació o aparell destinat a l'expedició dels articles al mercat serà a càrrec dels titulars de les llicències, prèvia l'obtenció de la corresponent autorització.

#### Article 30

L'adjudicatari té l'obligació de mantenir en bon estat les obres i instal·lacions existents, essent pel seu compte totes les despeses de conservació i neteja, retirant les despulles, evitant els mals olors i altres molèsties.

#### Secció tercera.- Normes específiques del mercat exterior

#### Article 31

El mercat exterior o de venda ambulant s'ubicarà en els vials circumdants al mercat interior, designats a tal efecte per l'Ajuntament.

#### Article 32

Els llocs de venda habituals que a les 9.00 hores no s'hagin ocupat quedaran lliures durant aquell dia, podent l'Ajuntament disposar d'ells.

#### Article 33

No es podrà romandre ni circular amb vehicles, dintre del recinte del mercat exterior, des de les 9 fins les 14 hores.

Cada titular de la llicència, sempre que s'hagi habilitat lloc suficient a l'efecte, podrà tenir estacionat un sol vehicle durant l'esmentat horari, sempre que es tracti d'emmagatzemar i transportar el seu producte.

#### Article 34

L'Ajuntament podrà regular i limitar els accessos d'entrada i sortida de vehicles, podent prohibir l'estacionament sempre que ho consideri oportú, tant per al tràfic com per a la bona marxa del mercat.

#### Article 35

L'autorització de permanència dels vehicles dels venedors al recinte del mercat durant l'horari de venda haurà de complir les condicions següents:

- a) Que càpiga a la part posterior de la parada.
- b) Que el lloc de venda disposi d'una superfície igual o superior a 6 metres lineals.

#### Article 36

Es podrà declarar vacant el lloc de venda que no s'ocupi per termini de 8 dies de mercat consecutiu o 16 d'alterns, dintre del període de l'any natural, encara que el titular estigui al corrent de pagament, excepte que el mateix hagi obtingut prèvia autorització municipal.

### CAPÍTOL V.- RESPONSABILITATS

#### Secció primera.- Faltes

#### Article 37

Els titulars de la llicència d'ocupació seran responsables de les infraccions que el mateix interessat o el personal de la seva dependència facin respecte a les disposicions d'aquest Reglament.

#### Article 38

Es consideraran com a faltes lleus en general:

- a) Les discussions o altercats que no produeixin escàndol.
- b) No exhibir permanentment l'autorització corresponent al lloc de venda.
- c) Aquelles altres faltes que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

#### Article 39

Es consideraran faltes lleus al mercat exterior, a més de les dites a l'article anterior:

- a) Circular amb vehicle per dintre del recinte, fora de les hores autoritzades.
- b) Romandre amb el vehicle dintre de la parada, sense estar autoritzat.
- c) Entrar o sortir del recinte amb el vehicle per altres accessos no assenyalats.

#### Article 40

Es consideraran faltes greus:

- a) La reiteració de qualsevol de les faltes lleus en el període d'un any.
- b) El desacatament manifest a les ordres emanades de l'administració municipal.
- c) La modificació de l'estructura dels llocs o parades de venda sense disposar de la preceptiva autorització municipal.
- d) El frau en la quantitat, qualitat o preu dels articles o mercaderies.
- e) No deixar perfectament neta la parada, així com la part d'enfront, en finalitzar la jornada.

#### Article 41

Es consideraran faltes molt greus:

- a) El canvi de destí del lloc de venda per a la venda de productes no autoritzats.
- b) Compartir el lloc de venda amb altres venedors.
- c) La reiteració de dues faltes greus en el període d'un any.
- d) Les baralles que produeixin escàndol.
- e) Les ofenses de paraula o obra al personal de l'Ajuntament que intervingui en exercici de les seves funcions.
- f) El subarrendament del lloc.
- g) La no utilització del lloc, sense causa justificada, durant 8 dies consecutius, o 16 dies alterns en el període d'un any.
- h) El traspàs o cessió de la llicència sense complir els requisits fixats en el present Reglament.

#### Secció segona.- Sancions

#### Article 42

Les faltes seran sancionades per l'Alcaldia de la manera següent:

- a) Faltes lleus: Amb multa de 30,00 a 60,00 euros
- b) Faltes greus: Amb multa de 60,01 a 300,00 euros
- c) Faltes molt greus: Amb multa de 300,01 a 600,00 euros, llevat que alguna disposició autoritzi quanties superiors.
- d) Els apartats 4, 5, 6, 7, i 8 de l'article 41 podran comportar també la pèrdua de la llicència.

#### CAPÍTOL VI.- EL/LA REGIDOR/A DELEGAT/A DEL MERCAT

#### Article 43

L'Alcalde/ssa podrà designar un Regidor que actuarà per delegació i tindrà al seu càrrec:

- a) La inspecció, higiene, salubritat i bon equipament del mercat.
- b) El govern i administració del mercat, com a servei públic, que podrà exercir a través d'actuacions directes o a través dels comunicats i informes que li presenti la policia local, així com pels suggeriments i queixes que presentin els venedors i el públic usuari.
- c) Tindrà al seu càrrec el respecte i la defensa dels drets dels consumidors.

#### Article 44

Amb aquesta finalitat, donarà les instruccions pertinents i dictarà les normes interiors adequades, per ser aplicades, donant-les a conèixer i fent-les complir.

Així mateix, podrà proposar instruccions per a ser transmeses a la policia local, pel que fa a la vigilància i ordre públic a la zona del mercat.

Per últim, elevarà a l'Ajuntament els informes i suggeriments que tendeixin a millorar el servei públic del mercat.

#### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Es mantenen en vigor totes les concessions, llicències o autoritzacions atorgades fins a la data, les quals,



salvat que expressament s'indiqués una altra data, caducaran el dia 31 de desembre de 2019.

Amb antelació suficient a l'esmentada data, l'Ajuntament efectuarà convocatòria general per a l'adjudicació de la totalitat de les llicències d'ocupació que s'atorgaran per període de deu anys.

Aquesta ordenança, va estar aprovada inicialment pel Ple Municipal en sessió celebrada el dia 4 de març de 2013 i automàticament definitiva el dia 17 de maig de 2013 i el text íntegre d'aquesta ordenança fou publicat en el BOPT núm. 131 del dia 6 de juny de 2013.