

BAN

S'ha detectat que existeixen a Ulldecona un significatiu nombre de solars i parcel·les amb excés de vegetació i, en alguns casos, en un lamentable estat d'abandonament i brutícia.

Aquesta situació pot donar lloc a la proliferació de plagues o animals no desitjables, com rates i altres insectes, així com constituir un focus d'incendi durant tot l'any, i fer-se potencialment perillós en els mesos d'estiu.

A tot això han de sumar-se les molèsties que comporta als veïns, residents habituals o no, d'altres parcel·les properes per la mala olor, les plagues d'insectes, etc.

D'acord amb la legislació urbanística vigent a Catalunya (Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost; articles 197, 214d), 215d), i 219) **els propietaris de les finques estan obligats a mantenir-les SEMPRE**, i especialment en la temporada d'alt risc d'incendi, en les condicions de seguretat, salubritat, i ornat públic adients i retirar l'excés d'herba i les escombraries, si és que n'hi ha, i dipositar-les en un abocador autoritzat.

Per tot això, procedeix fer públiques per part de l'Ajuntament d'Ulldecona les següents disposicions:

1. Fer avinent que les persones propietàries de qualsevol tipus de terrenys, inclòs els considerats rústics, han de netejar els solars i les parcel·les i mantenir-les en condicions òptimes de seguretat, salubritat i ornat públic, **abans del 12 de juny**. Es considera que un sòl està net quan es troba desbrossat sense herbes altes que puguin ocasionar incendis i lliure de residus.
2. Segons la perillositat per als béns i per a les persones que suposi el mal estat del solar, l'Ajuntament haurà d'iniciar procediment d'ordre d'execució, d'acord amb la normativa citada anteriorment i l'article 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb la possibilitat d'imposició de multes coercitives per un import d'entre 300 a 3.000 euros, que es podran reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació o mitjançant l'execució subsidiària dels treballs per part de l'Ajuntament i a càrrec de la persona propietària.

Ulldecona, a la data de signatura electrònica d'aquest document.

L'ALCALDESSA

Núria Ventura Brusca