

## ***CAPÍTOL 15***

### ***REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE***

**Modificat segons acord CUTE 09/02/2017  
(DOGC núm. 7328 - 14/03/2017)**



## 15.1. DEFINICIÓ I OBJECTIUS.

El sòl no urbanitzable comprèn els sectors del terme municipal en els que no es permeten els processos d'urbanització de caràcter urbà i es preserven d'edificacions o d'instal·lacions que no tinguin característiques totalment compatibles amb el seu destí agrícola o la seva funció d'espai obert, la protecció del qual és un objectiu d'aquestes Normes.

En concret, aquestes Normes assenyalen com finalitats de la regulació del sòl no urbanitzable les següents:

- a) Preservar l'explotació agrària, especialment en els sòls susceptibles de millors rendiments.
- b) Protecció dels elements naturals més destacats o que defineixen l'aspecte global del territori, preservant els seus valors ecològics i paisatgístics.
- c) Prevenir els processos irregulars d'urbanització.
- d) Acomodar ordenadament els diversos usos o activitats que puguin permetre's en les diverses àrees de sòl no urbanitzable.

## 15.2. CAMINS RURALS.

Segons la seva importància es classifiquen com de:

### 15.2.1. Camins de primer Ordre.

- Camins del Valentins.	Clau 0070
- " de Sant Jaume.	" 0069
- " de Traiguera.	" 0078
- " de Sant Jordi.	" 0080
- " de la Mitan Plana. .	" 0008
- " del canal Xerta-Càlig.	

Ample de camí 6 m, ample de cunetes 0,75 m, ample en metres inclosos cunetes: total 7,50 m.

### 15.2.2. Camins de segon Ordre

- Camí de Torres Balques.	Clau 0084
- " del Gras	" 0085
- " del Castell	" 0087
- " a la Sènia	" 0086
- " a la Bassa del Montsià	" 0091
- " del Trull	" 0092
- " dels Foies	" 0089
- Lligallo Sant Jaume.	" 0090
- " del Palangrar.	" 0093
- " de la Bassa del Montsià.	" 0094
- Camí de servei a autopista	" 0095
- Lligallo del Plans	" 0096
- " de la Calderera	" 0098
- Camí de l'ermita de la Pietat.	" 0082
- " del Puigarrets	" 0081
- " dels Gats	" 0079
- " de la sequera 9	" 0071
- " de la sequera 2	" 0073
- " dels Mollons	" 0072
- " de la Miliana	" 0068
- " d'Homs	" 0067
- " de Mas de Barberans	" 0066

- “ de les Senioles “ 0065
- “ de Mas de Barberans “ 0064

Aquests camins tindran un ample de 6 m., i cunetes de 0,50 m d'ample i un total de 7 m.

#### 15.2.3. Camins de tercer Ordre.

Serà la resta de camins i se'ls considera un ample de 5 m i cunetes de 0,40 m i un ample total de 5,80 m.

#### 15.2.4. Normes comunes a tots.

- 1- Els encreuaments de camins hauran de ser amb xamfrans, definint-se aquest xamfrà, reculat 2,5 m, des del vèrtex per cada costat d'angle.
- 2- Des de l'eix del camí, no es permetrà obres de cap classe que no estiguin a una distància més gran del 50 % de l'amplada del camí.
- 3- Només podran obrir-se nous camins rurals, o qualsevol altre tipus de vialitat, si està previst en aquestes Normes subsidiàries, en els Plans Especials que les desenvolupin, o en els Plans i projectes relacionats amb l'agricultura.

### 15.3. DIVISIONS I SEGREGACIONS.

1- Queden prohibides les divisions o segregacions de terrenys amb fins de l'edificació que incorrin en qualsevol de les següents situacions:

- a) Donar origen a superfícies inferiors a la unitat mínima de cultiu de la zona que està enclavada.
- b) Que no tingui accés directe a la xarxa de camins rurals o xarxa viària.

2- Als efectes d'aplicació d'allò disposat en l'epígraf anterior, s'estableix el següent:

- a) Es consideren incorporades a la documentació d'aquestes Normes els plans cadastrals i camins rurals existents amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquest Pla.
- b) És preceptiva la sol·licitud de llicència municipal per a la realització de divisions o segregacions.
- c) Quan una divisió o segregació s'efectuï sobre sòl no urbanitzable, de conformitat amb l'article 27 i concordants del Decret 64/2014, i alguna de les superfícies dels lots resultants sigui inferior a la unitat mínima de conreu, serà preceptiu l'informe favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

### 15.4. UNITATS MÍNIMES DE CULTIU.

A ULLDECONA les unitats mínimes de cultiu són: regadiu 1ha, en secà 5ha, de bosc 25 ha.

### 15.5. NUCLI DE POBLACIÓ.

S'entén per nucli de població, als efectes d'aquestes normes subsidiàries, la definició que dona l'article 28 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

### 15.6. CONSTRUCCIONS PRÒPIES D'UNA ACTIVITAT AGRÍCOLA I RAMADERA.

Comprèn les construccions i dependències pròpies de: construccions ramaderes, magatzems agrícoles, casetes d'eines, masets, hivernacles, cellers, almàsseres, etc.



#### 15.6.1. CASETES D'EINES I MASETS

En les edificacions existents de casetes d'eines i masets, sempre i quan quedi garantit i justificat que s'emplacen en una finca majoritàriament conreada, s'hi admeten les intervencions de rehabilitació, ampliació i enderroc i reconstrucció, d'acord amb les determinacions del Pla Director Urbanístic de les Construccions Agrícoles Tradicionals de les Terres de l'Ebre.

Per a la nova construcció de casetes d'eines i masets, és indispensable que es tracti d'una finca majoritàriament conreada, almenys 2/3 de la finca com a mínim, i s'ajustaran a les determinacions del Pla Director Urbanístic de les Construccions Agrícoles Tradicionals de les Terres de l'Ebre.

#### 15.6.2. MAGATZEMS AGRÍCOLES

S'entén per magatzem agrícola aquella construcció o instal·lació destinada a la guarda de productes agrícoles, d'eines, màquines i altres elements relacionats directament amb l'explotació de caràcter professional agrícola, pecuària o forestal, d'acord amb l'establert a la legislació urbanística vigent.

#### 15.6.3. CONSTRUCCIONS RAMADERES

S'entén per construccions ramaderes aquelles destinades a la cria i l'engreix de bestiar. En tot cas, hauran de donar compliment a la legislació sectorial d'aplicació.

### **15.7 ACTIVITATS O EQUIPAMENTS D'INTERÈS PÚBLIC**

Es consideren d'interès públic les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo a realitzar a l'aire lliure, amb les mínimes i imprescindibles obres i instal·lacions adequades a l'ús del qual es tracti. Igualment, gaudeixen d'interès públic els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, així com les infraestructures d'accessibilitat, les instal·lacions i obres de serveis tècnics tals com les de telecomunicacions, d'infraestructura hidràulica general, producció i d'abastament energètic, de subministrament i sanejament d'aigües, de tractament de residus, de producció d'energia a partir de fonts renovables, i d'altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

### **15.8. CONSTRUCCIONS I INSTAL·LACIONS D'OBRES PÚBLIQUES I ESTACIONS DE SERVEI**

Comprenen les construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, conservació i servei d'obres públiques. En tot cas, deuran observar-se les determinacions sobre emplaçament i condicions d'edificació que els siguin exigibles.

Es pot autoritzar en el sòl no urbanitzable estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària, en concret, tallers de reparació de pneumàtics i aparells elèctrics dels vehicles, bars - restaurants, neteja de vehicles i el comerç de venda de premsa periòdica i d'articles de primera necessitat.

### **15.9 HABITATGE FAMILIAR O ALLOTJAMENT DE PERSONES TREBALLADORES TEMPORERES.**

Les noves construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres en sòl no urbanitzable han d'estar associades a l'explotació rústica directament i justificadament.

Per considerar que els usos d'habitatge familiar i d'allotjament de persones treballadores temporeres estan directament i justificadament associats a una explotació rústica, cal que concorrin els requisits establerts a la legislació urbanística vigent.

### **15.10. RECONSTRUCCIÓ DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS**

1- En absència d'un pla especial urbanístic d'iniciativa pública que contingui la catalogació de les masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, les condicions per a la reforma, reconstrucció o rehabilitació, de masies i cases rurals i altres construccions estaran sotmeses a l'establert a la legislació urbanística vigent.

2- El municipi tramitarà el corresponent pla especial urbanístic de desenvolupament per a la identificació i regulació de les masies, cases rurals i altres edificacions a què fa referència l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

### **15.11. CONSTRUCCIONS DESTINADES A L'ACTIVITAT DE CÀMPING I APARCAMENT DE CARAVANES, AUTOCARAVANES I REMOLCS TENDA.**

Tal i com estableix l'article 47.6.e) del Decret Legislatiu 1/2010, en sòl no urbanitzable es poden admetre, com a noves construccions, les construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda autoritzades pel pla d'ordenació municipal, que exigeixen en tots els casos la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.

### **15.12. ADEQUACIÓ DE L'EDIFICACIÓ A L'ENTORN**

1- A fi d'aconseguir una perfecta integració de les construccions a l'entorn i en el paisatge, els materials d'acabats, cobertes, incloent rematades, tipus de xemeneies, ràfecs, etc., hauran de respectar les característiques de la zona en qüestió; a aquest efecte s'estableixen les següents pautes constructives:

- a) S'utilitzaran en els acabats de façana i coberta, materials tradicionals, les característiques cromàtiques i textures dels quals no produiran efectes discordants amb l'entorn natural i el paisatge propi d'aquest àmbit territorial.
- b) S'evitaran els dipòsits d'aigua vistos, o altres sortints amb material de coberta diferent al de la pròpia coberta. Qualsevol solució adoptada fora d'aquestes pautes comporta la necessitat de justificar en una memòria la incidència dels materials utilitzats a l'entorn que s'insereixen, incloent estudis gràfics i cromàtics de l'habitatge que es projecta i el seu entorn.

2- A fi que l'adequació de la finca al nou ús que es destina no introdueixi elements estranys i contradictoris amb l'entorn que s'emplaça, s'estableixen les següents mesures:

- a) Es prohibeixen els tancaments de tanques amb materials d'obra opacs, d'altura superior a 0,80 m, a excepció dels límits amb vies de circulació ràpida i amb les línies de ferrocarril, podrà augmentar-se aquesta altura amb tanca metàl·lica calada fins a 3,00 metres.
- b) A la zona que existeixi arbrat, les edificacions es realitzaran de manera que subsisteixi la major part possible que aquest, per a la qual cosa en els plans i memòria del projecte s'especificarà la situació de l'arbrat i les mesures preses per a la seva protecció.
- c) Es prohibeix una pavimentació del sòl no edificat superior al 20% del total de la superfície construïda. A efectes d'aquesta norma quedaran comptabilitzades com zones pavimentades tota mena de porxo, piscines, etc.
- d) Les edificacions guardaran una distància a eix de camins mínima de 10 m, i 3m a límits.
- e) La instal·lació de tancs o dipòsits deurà fer-se de manera que no siguin visibles des de qualsevol punt exterior de la finca en qüestió.

3- A fi d'evitar que l'abocament de les aigües residuals i escombraries dels habitatges, contaminin el subsòl, cal que cada habitatge compti amb un sistema de tractament dels esmentats residus. Amb aquesta finalitat s'inclourà en la sol·licitud de llicència l'explicació del sistema adoptat, la seva localització i funcionament.

### **15.13. CONDICIONS DE PROCEDIMENT.**

1. El procediment per a l'autorització de les construccions, edificacions i instal·lacions admeses en sòl no urbanitzable per aquestes Normes serà l'establert en la legislació urbanística vigent. Pel que fa a l'autorització



de les construccions, edificacions i instal·lacions agrícoles i ramaderes aquesta es resoldrà per la pròpia llicència municipal, sempre i quan no superin els límits establerts per aquestes Normes. No obstant això, el procediment i les determinacions establertes per la legislació urbanística vigent s'aplicaran a tots els projectes de construccions, edificacions i instal·lacions agrícoles i ramaderes que superin els valors màxims establerts per aquesta normativa.

2. L'Ajuntament instarà la inscripció com indivisibles, als efectes d'edificació, de la finca adscrita a l'edificació per a la que es concedeixi llicència a l'empara dels articles 196 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, condicionant-se la seva eficàcia a l'acreditació de l'esmentat assentament registral.

3. En tot cas, l'atorgament de qualsevol llicència o autorització estarà supeditat al compliment de les Normes generals i específiques sobre condicions higièniques, especialment, les referides a evacuació d'aigua residuals i tècnico-administratives dictades per les diverses administracions competents.

#### **15.14. QUALIFICACIÓ.**

Aquestes Normes estableixen una regulació general del sòl no urbanitzable i un règim especial per a les àrees de protecció d'elements urbanístics i territorials, distingint-se dos tipus:

- Àrea comuna claus Na, Nb.
- Àrea de protecció, pel seu interès natural paisatgístic. Clau Pa, Pb i Pc.

##### **15.14.1. Àrea comuna. Clau N.**

###### **15.14.1.1. Definició**

1. Comprèn els sòls de sòl no urbanitzable que no són objecte d'especial protecció.
2. S'estableixen dos categories:

- .Clau Na
- .Clau Nb

###### **15.14.1.2. Usos admesos.**

El règim d'ús del sòl no urbanitzable s'ajustarà a l'establert pel Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; al decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; al Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció sobre la legalitat urbanística; al Pla Director Urbanístic de les Construccions Agrícoles Tradicionals de les Terres de l'Ebre; i al Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre, amb el benentès que serà sempre d'aplicació el règim més restrictiu.

###### **1.- Activitats relacionades amb l'art 47.6.a del TRLU:**

- o Activitats agrícoles.
- o Activitats ramaderes.
- o Activitat en general rústica.
- o Activitats d'explotació de recursos naturals
  - Instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció de recursos naturals procedents d'activitats extractives sempre que l'activitat de selecció produeixi un impacte ambiental menor si es du a terme al lloc d'origen

###### **2.- Actuacions d'interès públic:**

- o Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de que es tracti.
- o Equipament i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.
- o Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics de telecomunicacions, la



- infraestructura hidràulica general, la xarxa de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament.
- o Instal·lacions ambientals d'interès públic.
- o Tractament de residus
- o Producció d'energia a partir de fonts renovables:
  - Parcs eòlics emplaçats d'acord amb la reglamentació sectorial i amb l'aprovació prèvia d'un pla especial urbanístic.
  - Parcs fotovoltaics.

3.-Habitatge familiar vinculat a les activitats agràries, forestals i ramaderes o allotjament de persones treballadores temporeres.

4.-Serveis i instal·lacions vinculats a la xarxa viària

- o Estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de xarxa viària.

5.- Àrees de manteniment

- o Construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, manteniment i funcionament de les obres públiques

6.-Habitatge familiar en rehabilitació de masies i cases rurals previstes per l'article 47.3a) del TRLU.

7.-Turisme rural, establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), educació en el lleure, activitat artesanal, activitat artística, activitat de restauració, equipaments o serveis comunitaris en rehabilitació de les construccions previstes pels articles 47.3a), b) i c) del TRLU.

#### 15.14.1.3. Clau Na.

##### 15.14.1.3.1. Definició.

Comprèn totes les zones de sòl no urbanitzable exceptuant les definides com Nb, Po, Pa, Pb, Pc.

##### 15.14.1.3.2. Paràmetres.

Per als masets i les casetes d'eines es tindrà en compte l'establert al PDU i per a la resta d'edificacions, construccions i instal·lacions admeses en la clau Na es tindrà en compte el següent:

a) Finca mínima edificable: 10.000 m<sup>2</sup>.

b) Superfície construïda i volumetria:

b.1) En el cas d'habitatge familiar o d'allotjament de persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a una activitat d'explotació agrícola, ramadera o de recursos naturals, es permetrà un habitatge com a màxim per cada finca mínima edificable, no havent de superar aquesta els 300 m<sup>2</sup> construïts.

b.2) En el cas de magatzems agrícoles, s'estableix una volumetria màxima permesa de 800 m<sup>3</sup>/Ha.

b.3) En el cas de les construccions ramaderes, la seva superfície construïda i volumetria s'haurà d'ajustar a les necessitats pròpies de l'activitat. En tot cas, la implantació ha de ser proporcionada a la dimensió i l'escala del paisatge, de manera que s'evitin o es fraccionin aquelles que per la seva grandària constitueixin una presència impròpia o desproporcionada. La seva composició volumètrica serà preferiblement horitzontal i harmònica amb la topografia, els elements naturals i construïts de l'entorn.

c) Separacions: Totes les edificacions hauran de separar-se com a mínim 3 m, dels límits de la finca i 10 m, a eix de camí, en camins de primer ordre, i 6 m a la resta i camins de servitud. Les construccions



ramaderes a més hauran de donar compliment a la legislació sectorial pel que fa a distàncies mínimes entre explotacions i entre aquestes i els nuclis.

d) L'altura màxima es fixa en 7 m en totes les edificacions.

#### 15.14.1.4. Clau Nb.

##### 15.14.1.4.1. Definició.

Comprèn la zona situada entre l'autopista Barcelona València, el Montsià i que va des de Vinaròs als Freginals i la zona situada juntament Serra Grossa i que es trobin en una altura superior a 150 m. sobre el nivell del mar.

##### 15.14.1.4.2. Paràmetres.

Per als masets i les casetes d'eines es tindrà en compte l'establert al PDU i per a la resta d'edificacions, construccions i instal·lacions admeses en la clau Nb es tindrà en compte el següent:

a) Finca mínima edificable 50.000 m<sup>2</sup>, per tot tipus d'edificacions, excepte les construccions ramaderes, i les actuacions d'interès públic, on s'estableix una finca mínima edificable de 10.000 m<sup>2</sup>.

b) Superfície construïda i volumetria:

b.1) En el cas d'habitatge familiar o d'allotjament de persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a una activitat d'explotació agrícola, ramadera o de recursos naturals, es permetrà un habitatge com a màxim per cada finca mínima edificable, no havent de superar aquesta els 300 m<sup>2</sup> construïts.

b.2) En el cas de magatzems agrícoles s'estableix una volumetria màxima permesa de 400 m<sup>3</sup>/Ha.

b.3) En el cas de les construccions ramaderes, la seva superfície construïda i volumetria s'haurà d'ajustar a les necessitats pròpies de l'activitat. En tot cas, la implantació ha de ser proporcionada a la dimensió i l'escala del paisatge, de manera que s'evitin o es fraccionin aquelles que per la seva grandària constitueixin una presència impròpia o desproporcionada. La seva composició volumètrica serà preferiblement horitzontal i harmònica amb la topografia, els elements naturals i construïts de l'entorn.

c) Separacions: Totes les edificacions hauran de separar-se com a mínim 3 m, dels límits de la finca i 10 m, a eix de camí, en camins de primer ordre, i 6 m a la resta i camins de servitud. Les construccions ramaderes a més hauran de donar compliment a la legislació sectorial pel que fa a distàncies mínimes entre explotacions i entre aquestes i els nuclis.

d) L'altura màxima es fixa en 7 m en totes les edificacions.

#### 15.14.2. Finques menors de la mínima exigida.

També es consideraran edificables les finques menors de la mínima establerta per a cada qualificació i majors de 2.000 m<sup>2</sup>, sempre que el propietari que edifiqui l'esmentada finca justifiquin que al terme municipal d'Ulldecona es propietari/a de la superfície computable de la finca mínima edificable, ja sigui en sòl de la Clau Na o de la Clau Nb, i les esmentades finques s'inscriguin en el Registre de la propietat amb la clàusula d'inedificabilitat de construccions, i que a més aquesta finca on se'n vagi a edificar, estigui registrada en el Registre de la propietat amb data anterior a l'aprovació inicial d'aquestes Normes Subsidiàries de Planejament.

Per a finalitats d'edificació no es podran fer segregacions de finques amb superfícies inferiors a la unitat de cultiu, definida en el Decret 169 / 82 de 12 d'abril "sobre unitats Mínimes de Conreu" encara que aquestes tinguessin més de 2.000 m<sup>2</sup>. i es compliran els requisits abans esmentats.





### 15.14.3. Àrees de protecció pel seu interès natural i paisatgístic (Clau P).

#### 15.14.3.1. Definició.

Comprèn els sòls classificats com no urbanitzables amb la finalitat de protecció dels terrenys que reuneixen característiques destacables des de les perspectives del paisatge o per estar situats en aquestes zones, béns naturals o culturals d'importància local.

Aquestes zones estan en els plànols definitius com clau Pa, Pb i Pc.

#### 15.14.3.2. Règim general.

Els sòls delimitats per aquestes Normes podran ser destinats a utilitzacions agropecuàries i forestals sense que es permeti edificar.

#### 15.14.3.3. Clau Pa "Montsià" - "Serra Grossa"

Comprèn la zona de la muntanya del Montsià situada a una cota superior a 200 m sobre el nivell del mar, i les zones del "Serra Grossa" o "Serra de Godall", situats també a més de 200 m sobre el nivell del mar.

Entre la cota 200 i 300 sobre el nivell del mar es permeten construccions d'ús estrictament agrícola i habitatges unifamiliars aïllades, si la finca sobre la qual s'enclava l'edificació té més de 100.000 m<sup>2</sup> (10 Ha) i no devent ser l'habitatge més gran de 300 m<sup>2</sup> construïts.

Les construccions seran amb façanes de pedra o blanques i sostre de teula àrab adaptant-se l'edifici a la forma de les masies del lloc.

S'adoptarà el tractament de les aigües residuals i de l'escombraries adequades per evitar la contaminació del sòl i subsòl.

En les cotes superiors a 300 m sobre el nivell del mar queda expressament prohibit qualsevol mena d'edificació i moviments de terres, llevat de les d'ús estrictament agropecuari.

#### 15.14.3.4. Clau Pb "Castell" i "Calvari Cementiri" i "Ermita de la Pietat".

Comprèn les zones situades al voltant del Castell a una cota superior als 200 m sobre el nivell del mar; la zona situada al voltant de la muntanya del Calvari situada a una cota superior als 175 m sobre el nivell del mar, i una zona de 300 m al voltant de l'ermita de la Pietat.

Queda expressament prohibida en aquestes zones tota edificació llevat de la de restauració del Castell, l'Ermita i el Calvari i d'ampliació del Cementiri.

En la part expressament delimitada d'aquestes zones queda prohibida tota activitat extractiva de pedra, terra, etc.

En relació amb el Castell d'Ulldecona, aquest té un entorn de protecció i totes les intervencions que es proposin a l'entorn, estan subjectes al que disposa al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

L'entorn de protecció del Castell d'Ulldecona va quedar grafat en el plànol que es va publicar al DOGC núm. 1916, de data 4.7.1994, com a annex de la Resolució de 10 de juny de 1994, d'incoació de l'expedient de delimitació de l'entorn de protecció.

#### 15.14.3.5. Clau Pc.

Comprèn una zona de 100 m al voltant del curs del Riu Sénia mesurats des del seu marge i exceptuant les zones delimitades com nucli urbà ja consolidat.

Queda expressament prohibida tota nova edificació i s'autoritzen les obres de manteniment i millora de les edificacions existents que no suposin augment de superfície ocupada o volum. *Excepcionalment, s'admetran*



*ampliacions o noves construccions de caràcter auxiliar en aquells casos previstos expressament per la legislació urbanística vigent, sempre i quan no s'afectin els valors arquitectònics i paisatgístics concurrents, i es justifiqui la necessitat derivada del desenvolupament dels usos admesos (modificació CUTE 2/06/2011).* Es reserven 5 m d'amplada mesurats des del marge per a ús públic, a fi que en els mateixos puguin efectuar-se les obres de protecció que calguessin.

- Els marges dels cursos són els que determinen els plans cadastrals i qualsevol alteració dels mateixos correspon a la Junta d'aigües de Catalunya.
- En els cursos de domini públic qualsevol mena de treball que s'efectuï en els mateixos haurà de ser autoritzat expressament per l'anterior Organisme.
- No es podran tirar aigües residuals a curs públic sense el corresponent permís de l'organisme de Conca de la Junta d'aigües de Catalunya.
- L'Administració es reserva la facultat, que les lleis li atorguen, per executar obra que per la funció administradora dels cursos públics li fossin encomanades.
- Qualsevol mena de treball que s'efectua tant en cursos com la zona d'influència haurà de ser expressament autoritzada pels Organismes competents."

#### **15.15. JACIMENTS ARQUEOLÒGICS I PALEONTOLÒGICS.**

Els jaciments arqueològics i paleontològics del municipi d'Ulldecona són:

- Pintures rupestres dels Abrics d'Ermite de la Pietat, BCIN
- El Castell
- Cova del Barranc de la Roca Roja
- La Cogula
- Cova de les Bruixes
- Les Esquarterades
- Mas de la Torre
- La Torreta
- Cova de Santa Magdalena
- La Ferradura-Els Castelletes
- Les Ventalles
- Abrics d'Esquarterades
- Jaciment paleontològic del Mas del Comú
- Les Tosses
- Turó del Molí Nou
- Hortes de l'Arbolí
- Partida de l'Arion
- La Pedrera
- L'ermita
- Mas de l'ermitanyo

Si en el decurs de qualsevol projecte en sòl no urbanitzable es posa de manifest l'existència de restes arqueològiques, s'aturaran les obres en els punts afectats i no es podran continuar fins a la seva completa excavació, documentació i s'escau recuperació, d'acord al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

